

УТВЕРЖДАЮ
Глава сельского поселения Красная Горка
Кинель-Черкасского района Самарской области



А.С. Левкин
«19» августа 2026 г.

**Схема водоснабжения
сельского поселения Красная Горка муниципального
района Кинель-Черкасский Самарской области.**

Самара, 2026г.

Оглавление

Термины и определения принятые в работе	4
Введение.....	4
1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения.....	7
1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны.	7
1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения.	9
1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения, перечень централизованных систем водоснабжения.	10
1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения.	14
1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений.....	14
1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды.	15
1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных станций и водонапорных башен	15
1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения.	16
1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем.....	17
1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем	17
1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов.	18
1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения.....	18
2. Направления развития централизованных систем водоснабжения	21
2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.	21
2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселения.....	22
Развитие жилой зоны.	25
Развитие общественно-деловой зоны.	29
Развитие зоны производственного использования.	29
Развитие зоны сельскохозяйственного использования.	30
3. Баланс водоснабжения и потребления питьевой и технической воды	31
3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке.	31
3.2. Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения.	32

3.3. Структурный баланс реализации воды по группам абонентов.	32
3.4. Сведения о фактическом потреблении населением воды.	32
3.5. Описание существующей системы коммерческого учета воды и планов по установке приборов учета.....	37
3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения.	37
3.7. Прогнозные балансы потребления воды.	38
3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.....	45
3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды	45
3.10. Описание территориальной структуры потребления воды по технологическим зонам.	45
3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов.	46
3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях воды.	46
3.13. Перспективные балансы водоснабжения.....	46
3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений	46
3.15. Наименование организации со статусом гарантирующей организации.....	47
4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения.....	49
4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения.....	49
4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения.	50
4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения.....	51
4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения.....	51
4.5. Сведения об обеспеченности зданий, строений и сооружений приборами учета воды.	51
4.6. Описание маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения.	51
4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен.....	51
4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.....	52
4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения.	52
5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	56
5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод.	56
5.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и другие).....	57

6. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения	58
7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения	62
8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию	63

Термины и определения принятые в работе.

В настоящих работе применяются понятия, используемые в Федеральном законе от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»), а также следующие термины и определения:

«водовод» – водопроводящее сооружение, сооружение для пропуска (подачи) воды к месту её потребления;

«источник водоснабжения» – используемый для водоснабжения водный объект или месторождение подземных вод;

«расчетные расходы воды» – расходы воды для различных видов водоснабжения, определенные в соответствии с требованиями нормативов;

«система водоотведения» – совокупность водоприемных устройств, внутриквартальных сетей, коллекторов, насосных станций, трубопроводов, очистных сооружений водоотведения, сооружений для отведения очищенного стока в окружающую среду, обеспечивающих отведение поверхностных, дренажных вод с территории поселений и сточных вод от жизнедеятельности населения, общественных, промышленных и прочих предприятий;

«зона действия предприятия» (эксплуатационная зона) – территория, включающая в себя зоны расположения объектов систем водоснабжения и (или) водоотведения организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, а также зоны расположения объектов ее абонентов (потребителей);

«зона действия (технологическая зона) объекта водоснабжения» - часть водопроводной сети, в пределах которой сооружение способно обеспечивать нормативные значения напора при подаче потребителям требуемых расходов воды;

«зона действия (бассейн канализования) канализационного очистного сооружения или прямого выпуска» - часть канализационной сети, в пределах которой сооружение (прямой выпуск) способно обеспечивать прием и/или очистку сточных вод;

«схема водоснабжения и водоотведения» – совокупность элементов графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития систем водоснабжения и водоотведения на расчетный срок;

«схема инженерной инфраструктуры» – совокупность графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры на расчетный срок;

«электронная модель сети водоснабжения и (или) водоотведения» – комплекс программ и баз данных, описывающий топологию наружных сетей и сооружений водоснабжения и (или) водоотведения, их технические и режимные характеристики и позволяющий проводить гидравлические расчеты.

Введение.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения поселений в соответствии с требованиями Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо для удовлетворения спроса на воду, улучшения условий жизни населения, улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки и обеспечения надёжного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичными способами внедрения энергосберегающих технологий. Развитие систем водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании схем водоснабжения и водоотведения.

Схема водоснабжения сельского поселения Красная Горка Кинель-Черкасского муниципального района Самарской области (в дальнейшем – Схема) разработана на период до 2033 года в соответствии с документами территориального планирования.

Нормативно-правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
- Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения»).
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
- Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».
- Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 12 июля 2017 года № 441.
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Схема водоснабжения на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие систем водоснабжения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования и сельского поселения.

Схема, в частности, для муниципального образования является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы водоснабжения, т.к. позволяет выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования и сельского поселения;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (в дальнейшем ОКК), которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов на коммунальные услуги;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов ОКК;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном и областном уровнях.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение коммуникациями коммунального характера земельных участков под застройку.

Данная Схема ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность сельского поселения и прилегающих территорий, рациональное использование всех ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения.

1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны.

Краткая характеристика сельского поселения Красная Горка.

Сельское поселение Красная Горка расположено в центральной части Кинель-Черкасского района Самарской области. Административным центром сельского поселения Красная Горка является село Красная Горка.

Общая площадь земель сельского поселения Красная Горка в установленных границах составляет 22007,3 га.

Существующая численность населения сельского поселения Красная Горка по состоянию на 01.01.2019 г. составляла 1272 человека.

В состав сельского поселения Красная Горка, в соответствии с Законом Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 года №56-ГД, входят:

- село Красная Горка, административный центр;
- село Семеновка
- ж.д. станция Сарбай;
- п. Садовый.

Административно-территориальное деление муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области представлено на рисунке 1.1.



Рисунок 1.1. Административно-территориальное деление муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

Функциональная структура организации водоснабжения.

Село Красная Горка – административный центр.

В настоящее время в с. Красная Горка организована централизованная система водоснабжения.

Вода для хозяйственно-питьевых назначения, полива и прочих нужд с. Красная Горка обеспечивается из подземного водозабора.

Посёлок Садовый.

Централизованное водоснабжение в поселке отсутствует. Обеспечение водой производится из шахтных колодцев.

Ж/д ст. Сарбай.

Водоснабжение обеспечивается из 1 скважины, оборудованной ручным насосом и шахтных колодцев.

Село Семеновка.

Система водоснабжения посёлка Семеновка централизованная.

Вода поступает из подземного водозабора, состоящего из одной артезианской скважины.

Территория поселения разделена на основные эксплуатационные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны - зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения.

В настоящее время в с.п. Красная Горка организована централизованная система водоснабжения. Нецентрализованными на данный момент остаются участки перспективной застройки, согласно Генеральному плану развития с.п. Красная Горка, а также п. Садовый и ж/д станция Сарбай.

1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения, перечень централизованных систем водоснабжения.

В системе централизованного водоснабжения сельского поселения Красна Горка можно выделить две условные зоны:

- Зона централизованного водоснабжения с. Красная Горка;
- Зона централизованного водоснабжения с. Семеновка.

Зоны не имеющие централизованного водоснабжения:

- Зона водоснабжения п. Садовый и д/ж станции от собственных колодцев.

Зоны водоснабжения, действующие на территории сельского поселения Красная Горка, приведены на рисунках 1.2 – 1.4.



Рисунок 1.2. Существующая зона водоснабжения, действующая на территории с. Красная Горка.

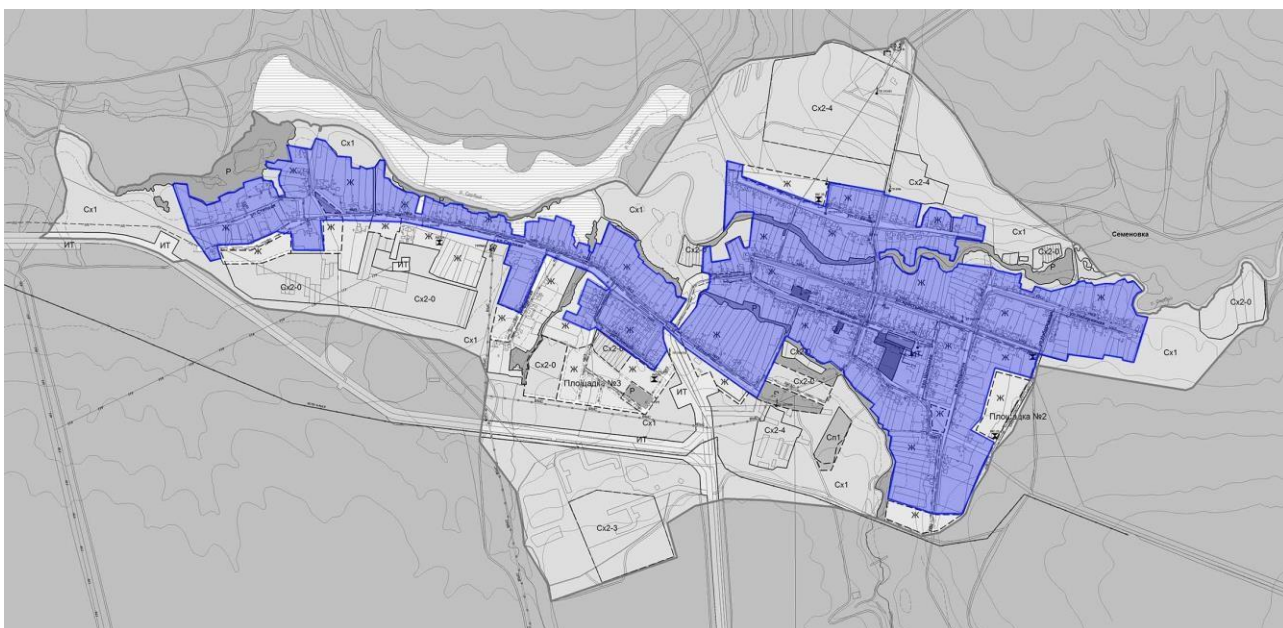


Рисунок 1.3 Существующая зона водоснабжения, действующая на территории с. Семеновка.

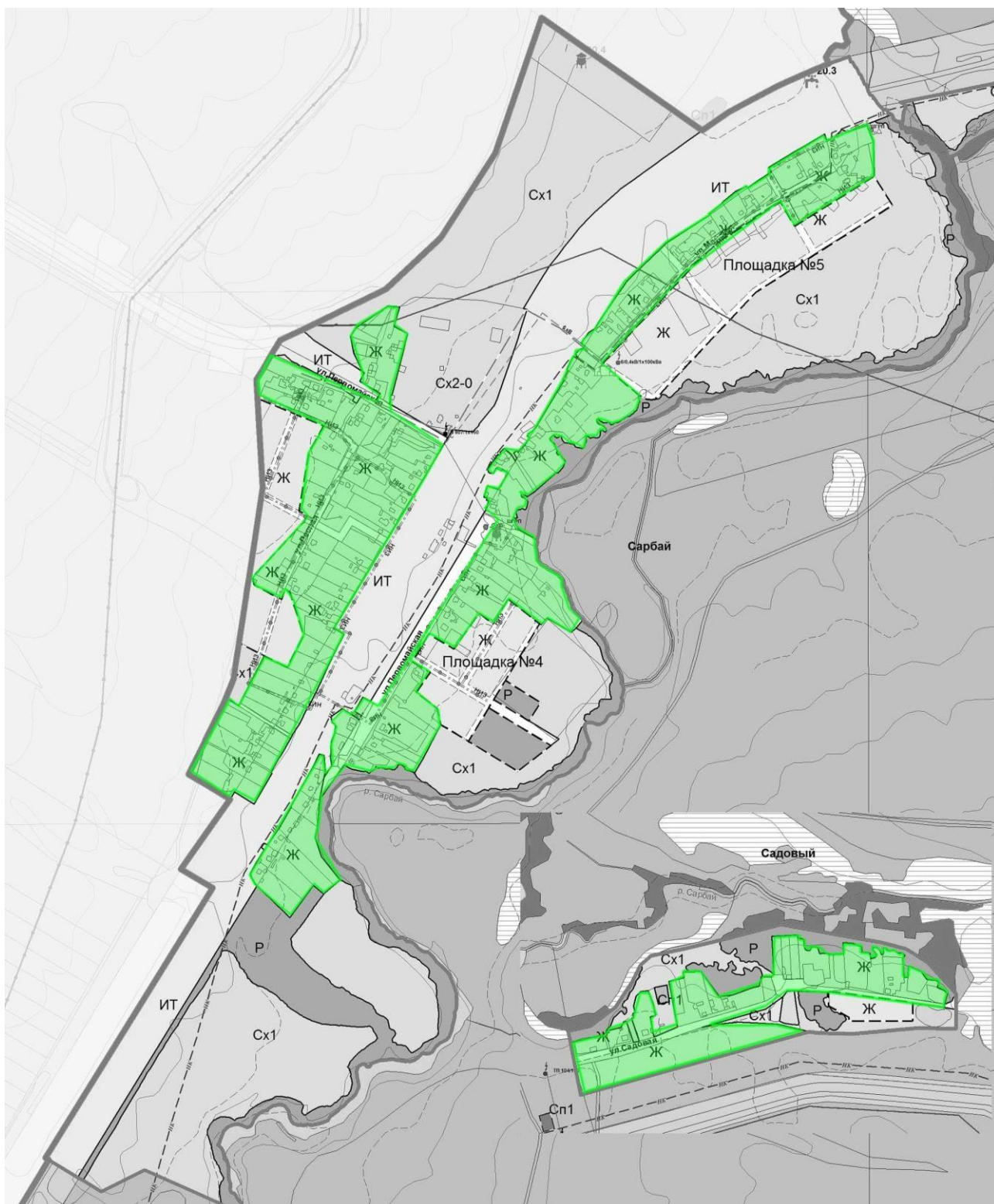


Рисунок 1.4. Существующая зона водоснабжения из индивидуальных колодцев, действующая на территории п. Садовый и ж/д станция Сарбай.

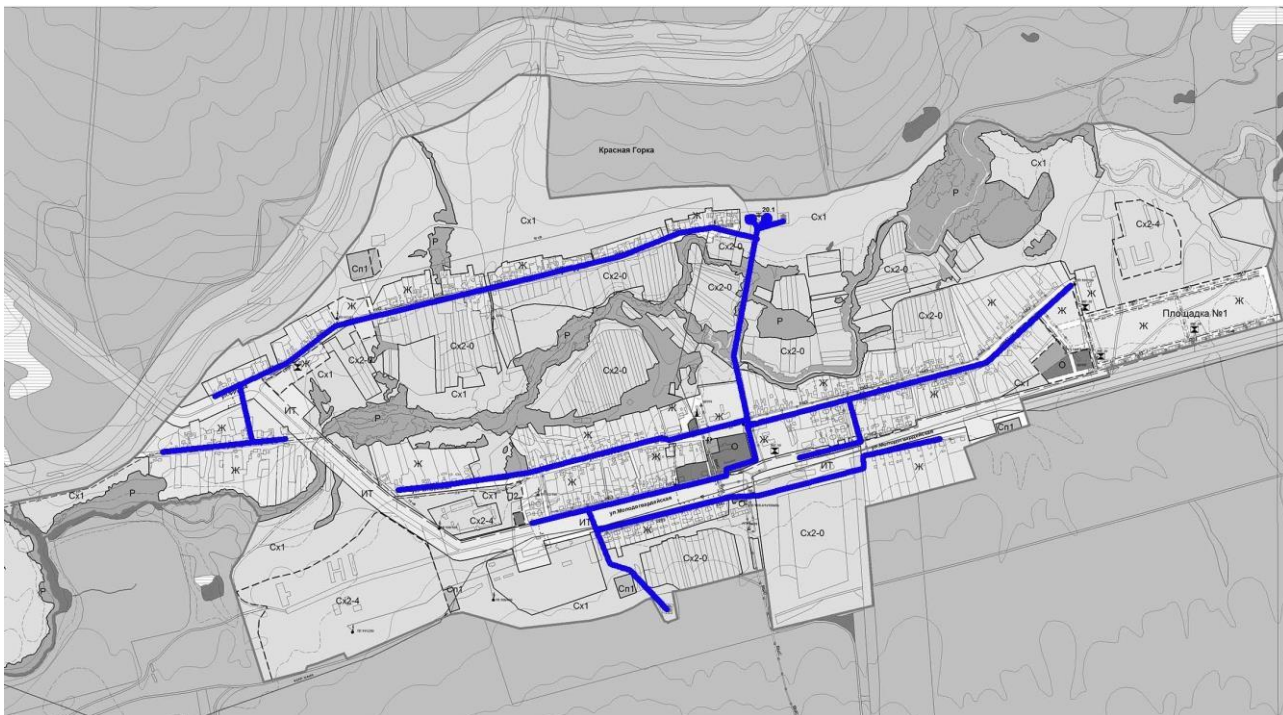


Рисунок 1.5. Графическое изображение водопроводной сети с. Красная Горка.

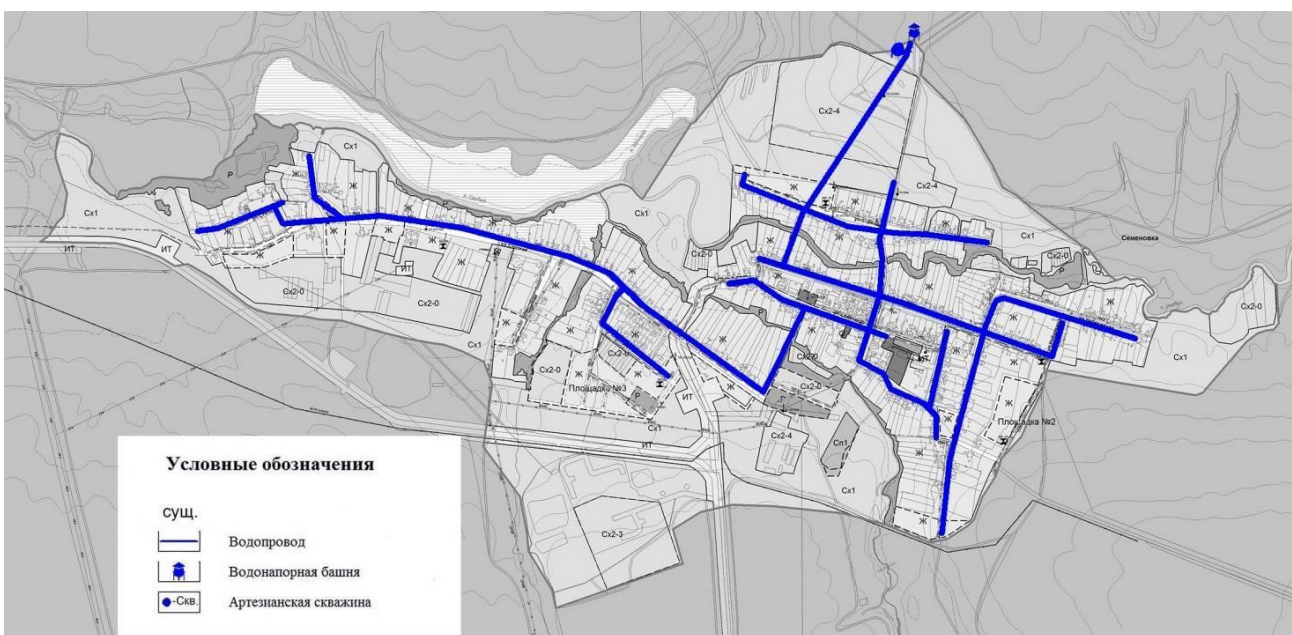


Рисунок 1.6. Графическое изображение водопроводной сети с. Семеновка.

1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения.

1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений.

Источники водоснабжения, а также оборудование, установленное на них, принадлежат администрации с.п. Красная Горка. На основании договоров аренды, обслуживание и снабжение водой сельских поселений осуществляет МУП «Комфорт плюс»

Село Красная Горка – административный центр.

В настоящее время в с. Красная Горка организована централизованная система водоснабжения.

Вода для хозяйственно-питьевых назначения, полива и прочих нужд с. Красная Горка обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 2 артезианских скважин, расположен на севере села, оборудованные погружными насосами ЭЦВ 6-6,5-110, производительностью 6,5 м³/час, напор 110 м. Скважины имеют плохой дебет 4,5 м³/час.

Село Семеновка.

Система водоснабжения посёлка Семеновка централизованная.

Вода поступает из подземного водозабора, состоящего из одной артезианской скважины глубиной 90 м, расположенного на севере за границей села.

Водозабор оборудован погружным насосом марки ЭЦВ 6-10-110. Производительность насоса составляет 10 м³/час, напор 110 м. Насос сдан в эксплуатацию после замены в 2012 г. Режим работы скважины круглогодичный, в течение суток по графику.

Посёлок Садовый.

Централизованное водоснабжение в поселке отсутствует. Обеспечение водой производится из шахтных колодцев.

Ж/д ст. Сарбай.

Водоснабжение обеспечивается из 1 скважины, оборудованной ручным насосом и шахтных колодцев.

В общей сложности общее количество скважин, осуществляющих снабжение питьевой водой с.п. Красная Горка – 3 шт.

Общая производительность водозаборов 552 м³/сут.

Данные по существующим источникам водоснабжения с.п. Красная Горка отражены в таблице 1.1.

Характеристика существующих водозаборных узлов с. п. Красная Горка.

Таблица 1.1.

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла (ВЗУ)	Год ввода в эксплуатацию, год	Производительность, тыс. м ³ /сут.	Глубина, м	Наличие ЗСО 1 пояса, метры
1.1	ВЗУ село Красная Горка	Артезианская скважина на севере села	1977	0,156	80	30

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла (ВЗУ)	Год ввода в эксплуатацию, год	Производительность, тыс. м³/сут.	Глубина, м	Наличие ЗСО 1 пояса, метры
1.2.		Артезианская скважина на севере села	2013	0,156	80	30
1.3.		Водонапорная башня (V=37,68 м³)	1977	0,904	-	-
2.1.	ВЗУ село Семеновка	Артезианская скважина севере села	2012	0,24	80	30
2.2.		Водонапорная башня (V=18 м³)	1977	0,432	-	-

1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды.

Водоподготовка на водозаборах с.п. Красная Горка отсутствует.

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса, размеры которых не всегда соответствуют требуемым (30 метров). Зоны санитарной охраны первого пояса огорожены забором, благоустроены и озеленены. Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют.

Артезианские скважины не являются собственностью сельского поселения Красная Горка. Все артезианские скважины имеют наземные павильоны (кирпичные, металлические, деревянные) для отбора проб с целью контроля качества воды. Водоподготовка отсутствует. Контроль качества питьевых вод осуществляется 1 раз в год по 32 показателям и по 11 показателям – ежеквартально, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, рабочей программы и графика, утвержденного ТУ ФГУ «Роспотребнадзора» в утвержденных контрольных точках в распределительной сети.

1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных станций.

Артезианские скважины с. **Красная Горка**, оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ 6-6,5-110. Производительность каждого насоса составляет 6,5 м³/час, напор 110 м.

Водозабор с. **Семеновка** оборудован погружным насосом марки ЭЦВ 6-10-110. Производительность насоса составляет 10 м³/час, напор 110 м.

Данных по износу насосного оборудования и количестве потребляемой электроэнергии не представлены заказчиком. Данных по проведению энергетического обследования объектов водоснабжения не представлено.

Удельный расход электроэнергии, необходимой для подачи воды потребителям составляет 1,809 кВт*ч/м³ (утвержденный уровень), что позволяет говорить об удовлетворительном уровне энергоэффективности подачи воды, при уровне напора воды в размере 25 м.в.ст.

Сведения об установленном на водозаборах насосном оборудовании.

Таблица 1.2.

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Насосное оборудование				Примечание
		Марка насоса	Производительность, м³/ч	Напор, м	Мощность, кВт	
1.1	ВЗУ с. Красная	ЭЦВ 6-6,5-110	6,5	110	-	
1.2	Горка	ЭЦВ 6-6,5-110	6,5	110	-	
1.3	ВЗУ с. Семеновка	ЭЦВ 6-10-110	10	110	-	

1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения.

Водопроводные сети принадлежат администрации с.п. Красная Горка, на основании договоров аренды эксплуатирующей организацией является предприятие МУП «Комфорт плюс»

Водопроводные сети с. Красная Горка.

В схему системы водоснабжения с. Красная Горка включены следующие объекты:

- кольцевые и тупиковые сети водопровода Ду= 40 - 110 мм общей протяженностью 6,942 км;
- водоразборные колонки;
- пожарные гидранты.

Материал труб водопроводных сетей – сталь, полиэтилен.

Износ труб составляет в целом по поселению – 30%, на некоторых участках до 90%.

Требуется замена и реконструкция.

Система пожаротушения представляет собой 1 пожарный гидрант.

Основные параметры водопроводной сети с. Красная Горка.

Таблица 1.3.

№	Ду, мм	Материал трубопровода/ Протяженность, м		Всего
		Сталь	ПВХ	
1	40	-	254	254
2	50	715	209	924
3	63	-	1650	1650
4	90	-	955	955
5	100	2360	-	2360
6	110	-	799	799
7	Итого	3075	3867	6942

Водопроводные сети с. Семеновка.

В схему системы водоснабжения помимо водозабора включены следующие объекты:

- тупиковые сети водопровода Ду=50-100 мм общей протяженностью 8,403 км;
- водоразборные колонки;
- пожарные гидранты.

Материал труб водопроводных сетей – сталь, полиэтилен.

Износ труб составляет на некоторых участках до 70%. Требуется замена и реконструкция.

Система пожаротушения представляет собой 2 пожарных гидранта.

№	Ду, мм	Материал трубопровода/ Протяженность, м		Всего
		Сталь	ПВХ	
1	40	146	-	146
2	50	296	229	525
3	63	-	3014	3014
4	76	378	-	378
5	90	-	49	49
6	100	2760	1531	4291
7	Итого	3580	4823	8403

Водопроводные сети п. Садовый и ж/д станция Сарбай.

Водопроводная сеть в п. Садовый и ж/д станция Сарбай отсутствует.

Основной проблемой водоснабжения является высокая степень физического износа оборудования и водопроводных сетей, переданных в хозяйственное ведение предприятию МУП «Комфорт плюс», который в среднем составляет более 90%. За счет расширения сети абонентов в пик нагрузки (летние поливы) давление воды в линии падает.

1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем.

При анализе состояния и функционирования существующей системы водоснабжения в с.п. Красная Горка были выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- износ оборудования и водопроводных сетей превышает 90 %;
- водоснабжение осуществляется с перерасходом энергетических и природных ресурсов;
- отсутствует водоподготовка;
- длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;
- централизованным водоснабжением не охвачена часть индивидуальной жилой застройки.

Вышеперечисленные проблемы, связанные с износом, как самого оборудования добычи воды, так и сетей водоснабжения, создает ряд проблем для нормальной работы системы водоснабжения сельского поселения. Необходима модернизация основного оборудования и реконструкция сетей водоснабжения с учетом увеличения потребляемой хоз.-питьевой воды населением и предприятиями находящихся на территории городского поселения.

1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем.

Централизованная система горячего водоснабжения в сельском поселении Красная Горка отсутствует, количество абонентов с индивидуальными теплогенераторами тепловой энергии и горячей воды принимается равным количеству абонентов, подключенных к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов.

На территории с.п. Красная Горка территории с вечномерзлым грунтом отсутствуют.

1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения.

Снабжение питьевой водой с.п. Красная Горка осуществляют МУП «Комфорт плюс» Обслуживание и эксплуатацию объектов системы водоснабжения предприятия осуществляет на основании договоров аренды с администрацией с.п. Красная Горка.

Результаты хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций должны быть определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации ресурсоснабжающими организациями. Единственной организацией, обеспечивающей потребности в питьевой воде сельского поселения Красная Горка, в настоящее время является МУП «Комфорт плюс»

Сведения о ресурсоснабжающих организациях представлены в таблице 1.5, информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности представлена в таблице 1.6.

Основные сведения о ресурсоснабжающей организации МУП «Комфорт плюс».

Таблица 1.5.

Полное наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМФОРТ ПЛЮС" МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	6316295048
КПП	631601001
ОГРН/ОГРНИП	1266300009513
Дата присвоения ОГРН/ОГРНИП	7 мая 2026 г.
Наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по Самарской области
Фамилия, имя, отчество	Харькова Екатерина Викторовна
(код) номер телефона	8-969-770-55-50
Контактная информация	
Почтовый адрес	446330
Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Тимашево, ул. Мира, д. 50
Контактные телефоны	8-969-770-55-50
Официальный сайт в сети "Интернет" (при наличии)	отсутствует
Адрес электронной почты	mupkomfortplus@yandex.ru
Режим работы	
Режим работы организации	с 8-00 до 16-00
Часы работы диспетчерских служб	с 8-00 до 16-00

Результаты хозяйственной деятельности ресурсоснабжающей организации МУП «Комфорт плюс» за 2026 г.

Таблица 1.6.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	
1.	Цены (тарифы) на регулируемые товары и услуги и надбавки к этим ценам (тарифам):		
а)	утвержденные тарифы на холодную воду;		тарифы с 01.06.2026 по 30.09.2026 – 69,60 руб./м ³ (без НДС), с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 76,11 руб./м ³ (без НДС)
2.	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности):		
а)	вид регулируемой деятельности;		Подъем и транспортирование воды
б)	выручка от регулируемой деятельности;	тыс. руб.	нд
в)	себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности:	тыс. руб.	нд
	в том числе		нд
-	расходы на покупаемую воду;	тыс. руб.	нд
-	расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе;	тыс. руб.	нд
-	расходы на оплату труда основного производственного персонала;	тыс. руб.	нд
-	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала;	тыс. руб.	нд
-	расходы на амортизацию основных производственных средств;	тыс. руб.	нд
-	прочие прямые расходы	тыс. руб.	нд
-	общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс. руб.	нд
-	общехозяйственные (управленческие) расходы	тыс. руб.	нд
-	расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств,	тыс. руб.	нд
-	Внеэксплуатационные расходы	тыс. руб.	нд
г)	чистая прибыль/убыток от регулируемого вида деятельности,	тыс. руб.	нд

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Тарифы на отпуск питьевой воды населению с.п. Красная Горка представлены в таблице 1.7.

Сведения по тарифам на холодную воду за последние 3 года (руб./м³ без НДС).

Таблица 1.7.

Наименование организации/ Стоимость, руб. /м ³	2024 год	2025 год	2026 год
с.п. Красная Горка	с 01.01.2024 г. – 61,27 с 01.07.2024 г. – 65,42	с 01.01.2025 г. – 65,42 с 01.07.2025 г. – 68,45	с 01.01.2026 г. – 68,45 с 01.02.2026 г. – 69,60 с 01.10.2026 г. – 76,11

2. Направления развития централизованных систем водоснабжения.

2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.

Раздел «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Красная Горка разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям отвечающего требования СанПиН 2.1.4.1071-001 «Питьевая вода» с учетом развития и преобразования территорий сельского поселения.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения с.п. Красная Горка являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

- ввиду увеличения численности населения необходимо реконструкция и расширение производительности существующих водозаборов до требуемых;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;
- реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- установка для всех потребителей приборов учета расхода воды.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») **к целевым показателям** развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;

- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселения.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план.

Прогноз приростов строительных фондов и объемов потребления питьевой воды с.п. Красная Горка основывается на данных генерального плана разработанным институтом «ТеррНИИГражданпроект» в 2012 году.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь (первый период) – до 2023 года включительно;
- расчетный срок (второй период) – до 2033 года включительно.

Согласно генеральному плану, строительство перспективных потребителей питьевого водоснабжения в сельском поселении Красная Горка планируется в следующих функциональных зонах:

- жилая зона, размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду;
- общественно-деловая зона, предназначена для размещения объектов культуры, спорта, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных и прочих учреждений;
- зоны производственного использования, предназначены для размещения производственных и коммунально-складских объектов;
- зоны сельскохозяйственного использования, предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения, сенокосы) и объектов сельскохозяйственного назначения.

Существующее состояние функциональных зон.

Жилая зона.

В населенных пунктах сельского поселения Красная Горка преобладают малоэтажные жилые дома, со стенами из кирпича или дерева.

Жилая зона с.п. Красная Горка представлена несколькими типами жилых домов:

- индивидуальными одно-двух-этажными с приусадебными участками;
- блокированными двухквартирными с приусадебными участками;
- секционными многоквартирными домами малой этажности (2 этаж).

Характеристика жилищного фонда сельского поселения Красная Горка представлена в таблице 2.1.

Характеристика жилищного фонда.

Таблица 2.1.

№ пп	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, тыс.м ²	% от общей площади
1	Индивидуальная застройка	429	21718	96,4%
2	Многоквартирная застройка		-	
	2-х этажная	3	817,6	3,6%
3	Блокированная застройка			0,0%
4	Всего:	432	22535,6	100,0%

Ветхий жилой фонд в сельском поселении Красная Горка отсутствуют.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому, согласно законодательству Российской Федерации и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона сельского поселения Красная Горка представляет собой совокупность небольших общественных центров населённых пунктов, образованных учреждениями и предприятиями обслуживания. Размещение объектов образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли не во всех случаях соответствует нормативным радиусам обслуживания населения на территории поселения.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приводится в таблице 2.2

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания, расположенные в границах сельского поселения Красная Горка.

Таблица 2.2.

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) (проектная)	Единицы измерения
3.1	ГБОУ с.Красная Горка структурное подразделение детский сад «Фиалка»	с.Красная Горка, ул. Чапаевская, 61	35	место
3.2	ГБОУ с. Семеновка структурное подразделение детский сад «Колокольчик»	с.Семеновка, ул. Советская, 33 а	20	
4.1	ГБОУ ООШ с.Красная Горка	с.Красная Горка, ул. Чапаевская, 69	100 (35)	учащиеся
4.2	ГБОУ ООШ с.Семеновка	с.Семеновка, Школьный пер., 22 а	100 (47)	
5.1	ФАП	с.Красная Горка, ул. Чапаевская, 34	-	место, посещение в смену, объект
5.2	ФАП, аптека	с.Семеновка, ул.Советская, 18 а	-	
7.1	Стадион на территории школы	с.Красная Горка, ул. Чапаевская	0,3 га	га (открытые спортивные площадки),
7.2	Стадион на территории школы	с.Семеновка, Школьный	0,125	

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населенный пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) (проектная)	Единицы измерения
		пер.		м ² площади пола (спортивные залы), м ² зеркала воды (бассейны), количество мест на трибунах
7.3	Спортивный зал в школе	с.Красная Горка, ул. Чапаевская, 69	9х18 м	
7.4	Спортивный зал в школе	с.Семеновка, Школьный пер., 22 а	9х18 м	
8.1	СДК	с. Красная Горка, ул.Чапаевская, 42	250	место, тыс. ед. хранения/ читательское место
8.2	Сельский клуб	с.Семеновка, ул. Советская, 2 в	300	
8.3	Библиотека	с. Красная Горка, ул.Чапаевская, 42	13141 ед. хран.	
8.4	Библиотека	с.Семеновка, ул. Советская, 2в	15740 ед. хран.	
9.1	Торговый дом И.П. Люкшина Л.В.	с.Красная Горка, ул. Молодогвардейская, 35	363,5	м ² торговой площади
9.3	Магазин И.П.Харитонов	с.Семеновка, ул. Советская, 2е	15	
9.4	Кинель-Черкасское Райпо (магазин товаров повседневного спроса)	с.Красная Горка, ул. Молодогвардейская, 39	97,0	
9.5	Кинель-Черкасское Райпо (магазин товаров повседневного спроса)	с.Семеновка, ул. Советская, 2 д	56,0	
9.5	Торговый дом И.П.Кириллов	с.Семеновка, ул. Степная, 6	20,0	
9.6	Магазин И.П.Кириллов	с.Семеновка, ул. Советская, 2 д	20,0	
9.7	И.П. Зотов Н.П. Торговый павильон	с.Семеновка, ул. Советская, 2 е	54,0	
10.1	-	-	-	
13.1	Администрация сельского поселения Красная Горка	с. Красная Горка, ул Молодогвардейская, 37		Рабочее место
13.2	Диспетчерская ЖД	ж/д станция Сарбай, ул. Первомайская		
14.1	ОПС Красная Горка Отрадненский почтамп филиал ФГУП «Почта России»	с.Красная Горка, ул.Молодогвардейская, 37	-	объект, операционная касса (место)
14.2	ОПС Семеновка Отрадненский почтамп филиал ФГУП «Почта России»	с.Семеновка, ул. Советская, 2д	-	
14.3	Поволжский банк Отрадненское отделение 78/02-00017	с.Семеновка, ул. Советская, 2д	-	

Зона производственного использования

Основными направлениями производственной деятельности на территории сельского поселения Красная Горка являются производство и переработка сельхозпродукции.

На территории с.п. Красная Горка нет объектов зон производственного использования.

Перечень действующих предприятий расположенных на территории сельского поселения Красная Горка приведен в таблице 2.3.

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Местоположение (почтовый адрес)	Площадь, га
2.1	Фермерское хозяйство (зерноток)	растениводство	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская	1,88
2.2	Фермерское хозяйство	растениводство	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская, за границей н.п.	24,83
2.3	Овцеферма	-	к востоку от с. Красная Горка	7,27
2.4	Фермерское хозяйство «СКИФ»	растениводство	к востоку от с. Красная Горка	2,35
2.5	Зерноток	растениводство	с. Семеновка, ул. Степная	2,77
2.6	Свинокомплекс	-	к югу от с. Семеновка	8,50
2.7	МТФ	-	к северу от с. Семеновка	21,93
2.8	МТМ	-	к северу от с. Семеновка	17,8 га

Проектное решение территориального развития сельского поселения Красная Горка.

Развитие жилой зоны.

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах населённых пунктов сельского поселения Красная Горка, а также за границами сельского поселения. На новых участках предполагается усадебная застройка многоквартирными и двухквартирными жилыми домами.

Развитие малоэтажной индивидуальной жилой застройки в сельском поселении Красная Горка предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,15 - 0,25 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 4 человека. Генеральным планом предусматривается следующее строительство малоэтажной жилой застройки:

с. Красная Горка.

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

- В центральной части села:

по ул. Чапаевской - 2 усадебных участка;
Площадь проектируемой территории – 0,23 га;
Планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 300 м²;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 8 человек.

- В восточной части села:

по ул. 50 лет Советской Власти - 10 усадебных участков;
Площадь проектируемой территории – 1,51 га;
Планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1500 м²;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 40 человек.

- В западной части села:

по ул. Фрунзе - 15 усадебных участков;
Площадь проектируемой территории – 2,25 га;

Планируется размещение 15 индивидуальных жилых домов;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 2250 м²;
Расчётная численность населения ориентировочно составит – 60 человек.

***Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение – 27
усадебных участков.***

Площадь проектируемой территории – 3,99 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 4050 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит -108 человек.

На свободных территориях планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №1 расположена за границей населенного пункта к востоку от села.

Планируется размещение 49 индивидуальных жилых домов:

Площадь проектируемой территории – 10,24 га;

Площадь территории под жилую застройку – 7,36 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 7350 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 196 чел.

Всего в с. Красная Горка:

площадь планируемой территории под жилую застройку составит 11,35 га;

Количество участков составит – 76 шт.;

Площадь жилого фонда составит ориентировочно – 11400 кв.м;

Расчётная численность населения составит 304 человек.

с. Семеновка.

За счет уплотнения существующей застройки планируется:

- В восточной части села

по ул.Набережная строительство индивидуальных жилых домов – 2 участка;

площадь проектируемой территории – 0,39 га;

площадь жилого фонда ориентировочно - 300 кв.м;

расчётная численность населения составит 8 чел.

по ул.Восточная строительство индивидуальных жилых домов – 3 участка;

площадь проектируемой территории – 0,49 га;

площадь жилого фонда ориентировочно - 450 кв.м;

расчётная численность населения составит 12 чел.

- В центральной части села

по ул. Степная строительство индивидуальных жилых домов –15 участков;

площадь проектируемой территории – 2,5 га;

площадь жилого фонда ориентировочно - 2250 кв.м;

расчётная численность населения составит 60 чел.

- В южной части села

по ул. Степная строительство индивидуальных жилых домов – 9 участков;

площадь проектируемой территории – 1,33 га;

площадь жилого фонда ориентировочно - 1350 кв.м;

расчётная численность населения составит 36 чел.

по ул.Восточная строительство индивидуальных жилых домов – 9 участков;

площадь проектируемой территории – 1,82 га;

площадь жилого фонда ориентировочно - 1350 кв.м;

расчётная численность населения составит 36 чел.

- В западной части села

по ул. Степная строительство индивидуальных жилых домов – 25 участков;
площадь проектируемой территории – 4,64 га;
площадь жилого фонда ориентировочно - 3750 кв.м;
расчётная численность населения составит 100 чел.

- В северной части села

по ул. Заречная строительство индивидуальных жилых домов – 16 участков;
площадь проектируемой территории – 2,40 га;
площадь жилого фонда ориентировочно - 2400 кв.м;
расчётная численность населения составит 64 чел.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение – 79
усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 13,57 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 11850 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 316 чел.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется:

ПЛОЩАДКА №2 расположена в восточной части села.

Здесь предлагается к строительству усадебная застройка.

Площадь всей территории составит 3,13 га, количество участков – 16 шт.;

площадь жилого фонда составит ориентировочно - 2400 кв.м;

Расчётная численность населения составит 64 человека.

ПЛОЩАДКА №3 расположена в южной части села.

Здесь предлагается к строительству усадебная застройка.

Площадь всей территории составит 3,09 га, количество участков – 20 шт.;

площадь жилого фонда составит ориентировочно – 3000 кв.м;

расчётная численность населения составит 80 человек.

Итого на свободных территориях с. Семеновка

планируется размещение – 36 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 6,22 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 5400 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 144 человек.

Всего в с. Семеновка площадь планируемой территории под жилую застройку составит
19,79 га.

Количество участков составит – 115 шт.

Площадь жилого фонда составит ориентировочно – 17250 м²

Расчётная численность населения составит - 460 человек.

Ж.д.ст. Сарбай.

За счет уплотнения существующей застройки планируется:

- В западной части н.п.

по улице Лесная строительство индивидуальных жилых домов – 27 участков;

Площадь проектируемой территории – 4,12 га;
Площадь жилого фонда ориентировочно – 4050 кв.м;
Расчётная численность населения составит 108 человек.

На свободных территориях за границами населенного пункта планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №4 расположена в центральной части населенного пункта по ул. Первомайская.

Здесь предлагается к строительству индивидуальная жилая застройка.
Площадь всей территории составит 2,90 га, количество участков – 18 шт.;
Площадь жилого фонда составит ориентировочно – 2700 кв.м;
Расчётная численность населения составит 72 человека.

ПЛОЩАДКА №5 расположена в северо-восточной части населенного пункта по ул. Майская.

Здесь предлагается к строительству индивидуальная жилая застройка.
Площадь всей территории составит 6,59 га, количество участков – 44 шт.;
Площадь жилого фонда составит ориентировочно – 6600 кв.м;
Расчётная численность населения составит 176 человека.

Итого на свободных территориях ж.д.ст. Сарбай

планируется размещение – 62 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 9,49 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 9300 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 248 человек.

Всего в ж.д.ст. Сарбай

площадь планируемой территории под жилую застройку составит 13,61 га;

Количество участков составит – 89 шт.;

Площадь жилого фонда составит ориентировочно – 13350 кв.м;

Расчётная численность населения на новой территории составит - 356 человек.

п. Садовый.

За счет уплотнения существующей застройки планируется:

- В восточной части села

по ул. Садовая строительство индивидуальных жилых домов – 5 участков;

Площадь проектируемой территории – 0,79 га;

Площадь жилого фонда составит ориентировочно - 750 кв.м;

Расчётная численность населения составит 20 человек.

ПЛОЩАДКА №6 расположена в южной части населенного пункта по ул. Садовая.

Здесь предлагается к строительству индивидуальная жилая застройка.

Площадь всей территории составит 3,128 га, количество участков – 21 шт.;

Площадь жилого фонда составит ориентировочно – 3150 кв.м;

Расчётная численность населения составит 84 человека.

Всего в п. Садовый

площадь планируемой территории под жилую застройку составит 3,918 га;

Количество участков составит – 26 шт.;

Площадь жилого фонда составит ориентировочно – 3900 кв.м;

Расчётная численность населения на новой территории составит - 104 человека.

Всего по генеральному плану в с.п. Красная Горка планируется увеличение:

Площадь проектируемой территории под жилую застройку – 48,668 га.

Общее планируемое количество участков – 306 шт.

Общая площадь жилого фонда планируемой индивидуальной жилой застройки с учётом существующего (22535,6 тыс.кв.м) и проектируемого (45900 тыс.кв.м) составит – 68435,6 кв. м.

Численность населения, с учётом существующего (1272 чел.) и проектируемого (1224 чел.) составит 2496 человек.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 27,4 кв.м /чел.

Прирост площади жилищного фонда по этапам развития сельского поселения Красная Горка приведен в таблице 2.5.

Прирост площади жилищного фонда по этапам развития с.п. Красная Горка.

Таблица 2.5.

Тип застройки	Существующая площадь жилого фонда, м2	Прирост площадей, м2	Значение на расчетный срок строительства, м2
Многоквартирные жилые дома	817,6	0	817,6
Индивидуальные жилые дома	21718	45900	67618
Итого	22535,6		68435,6

Развитие общественно-деловой зоны.

с. Красная Горка.

Проектом генерального плана сельского поселения Красная Горка планируется построить следующие административно-общественные здания отраженные в таблице 2.6.

Прирост площади административно-общественных зданий сельского поселения Красная Горка.

Таблица 2.6.

№ п.п.	Наименование	Мощность
	село Красная Горка.	
1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	300 м ² и 250 м ² бассейн
1.2	Гостиница	20 мест
1.3	Пожарное депо на 2 автомашины (1 в расчете, 1 в резерве)	4 рабочих места
1.4	Школа под образовательный комплекс «Школа – детский сад» (с пристроем, школа – увеличение со 100 до 160 мест, детсад – 70 мест) (реконструкция)	70 мест - детсад 160 мест - школа
1.5	Кафе на 60 мест	60 мест
1.6	Предприятие бытового обслуживания	10 раб. мест
1.7	Комплексное предприятие коммунально – бытового обслуживания с прачечной самообсл., пунктом приема химчистки, баней	10 рабочих мест 82 кг белья/смену
	село Семеновка.	
2.1	Кафе на 50 мест	50 мест
2.2	Предприятие бытового обслуживания на 6 рабочих мест	6 рабочих мест

Развитие зоны производственного использования.

Генеральным планом на территории сельского поселения Красная Горка не планируются объекты производственного и коммунально-складского назначения.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования.

Мероприятиями СТП Самарской области и муниципального района Кинель-Черкасский не предусматривается размещение новых сельскохозяйственных производств на территории сельского поселения Красная Горка.

3. Баланс водоснабжения и потребления питьевой и технической воды.

3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке.

В с.п. Красная Горка подается только холодная питьевая вода. Горячая и техническая вода централизованно не поставляется.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды необходимо ежемесячно производится анализ структуры, определяется величина потерь воды в системах водоснабжения, оцениваются объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановые величины объективно неустраняемых потерь воды. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

Неучтенные и неустраняемые расходы и потери из водопроводных сетей можно разделить:

- полезные расходы:
- расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе:
 - чистка резервуаров;
 - промывка тупиковых сетей;
 - на дезинфекцию, промывку после устранения аварий, плановых замен;
 - расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки;
 - промывка канализационных сетей;
 - тушение пожаров;
 - испытание пожарных гидрантов.
- организационно-учетные расходы, в том числе:
 - не зарегистрированные средствами измерения;
 - не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов;
 - не зарегистрированные средствами измерения квартирных водомеров;
 - не учтенные из-за погрешности средств измерения ВНС подъема;
 - расходы на хозяйственные нужды.
- потери из водопроводных сетей:
- потери из водопроводных сетей в результате аварий;
- скрытые утечки из водопроводных сетей;
- утечки из уплотнения сетевой арматуры;
- утечки через водопроводные колонки;
- расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам;
- утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

Общий баланс подачи и реализации воды с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов представлен ниже в таблице 3.1. Величина потерь воды при ее транспортировке составляла 11,0% от величины отпуска воды в сеть.

п.п	Категория потребителей	Потребление воды, м3	с. Красная Горка	с. Семеновка
1	Подъем воды, м3	31230	11622	19608
2	Расходование на собственные нужды водопроводного хозяйства, м3			
3	Получено воды со стороны			
4	Отпуск в сеть, м3	31230	11622	19608
5	Потери воды в сетях, м3	3445	1282	2163
6	Полезный отпуск всего, м3, в т.ч.	27785	10340	17445

3.2. Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения.

Поскольку на территории с.п. Красная Горка обслуживанием водопроводной сети, занимается единственная организация, то территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения совпадает с общим балансом, отраженным в Таблице 3.1. Максимальное и среднесуточное суточное водопотребление в 2019 году составило 98,96 и 76,12 м³/сутки соответственно.

3.3. Структурный баланс реализации воды по группам абонентов.

Основным потребителем воды в с.п. Красная Горка является население. Данных по разделению группы населения на общедомовые нужды, полив и т.д. не представлены заказчиком.

Структурный подачи воды по технологическим зонам водоснабжения.

Таблица 3.2.

п.п	Категория потребителей	Потребление воды, м ³
1	Полезный отпуск всего, в т.ч.	27785
1.1.	<i>Население (частная жилая застройка)</i>	21908
1.2.	<i>Бюджетные организации</i>	4831
1.3.	<i>Административно-коммерческие здания и производственные объекты</i>	1046

3.4. Сведения о фактическом потреблении населением воды.

Данные о фактическом потреблении воды населением исходя из статистических и расчетных данных представлены в таблице 3.2.

Нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные для м.р. Кинель-Черкасский на 2019 год, представлены в таблицах 3.3 и 3.4.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях.

Таблица 3.3

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
1. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	4,22	расчетный	3,13
1(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн и без душа	куб. метр в месяц на человека	расчетный	2,64	расчетный	1,21
2. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	аналоговый	5,60	расчетный	3,19
3. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	аналоговый	5,92	расчетный	3,24
4. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,00	расчетный	1,65
5. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,77	расчетный	2,59
6. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,36	х	х

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
7. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,46	х	х
8. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	аналоговый	8,13	х	х
9. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,16	х	х
9(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,46	х	х
10. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	6,36	х	х
10(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями на твердом топливе, водоотведением	куб. метр в месяц на человека	расчетный	5,60	х	х
10(2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, мойками	куб. метр в месяц на человека	расчетный	1,72	х	х
11. Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,86	х	х
12. Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с	куб. метр в месяц на	расчетный	3,15	х	х

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	человека				
13. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	5,02	х	х
13 (1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,16	х	х
13 (2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	2,39	х	х
14. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	1,72	х	х
14 (1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,86	х	х
14(2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,15	х	х
15. Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. метр в месяц на человека	расчетный	1,01	х	х
16. Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,00	расчетный	1,88

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
16(1). Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями	куб. метр в месяц на человека	расчетный	4,88	х	х

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек с учетом повышающих коэффициентов.

Таблица 3.4

Направление использования коммунального ресурса			Единица измерения	Норматив потребления	Норматив потребления с учетом повышающих коэффициентов		
					01.01.2016 - 30.06.2016	01.07.2016 - 31.12.2016	с 01.01.2017 и далее
					К = 1,4	К = 1,5	К = 1,6
1.	Полив земельного участка	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр	0,09	0,13	0,14	0,14
		из водоразборных колонок (вручную)		0,05	X	X	X
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:		куб. метр в месяц на голову животного				
	Коровы			1,8	2,52	2,7	2,88
	Телята в возрасте до 6 месяцев			0,55	0,77	0,83	0,88
	Молодняк в возрасте от 6 до 18 месяцев			1,06	1,484	1,59	1,7
	Свиньи на откорме			0,6	0,84	0,9	0,96
	Овцы			0,24	0,336	0,36	0,38
	Лошади			1,78	2,492	2,67	2,85
	Козы			0,17	0,238	0,26	0,27
	Кролики			0,048	0,0672	0,07	0,08
	Норки			0,036	0,0504	0,05	0,06
	Куры (мясных и яичных пород)			0,012	0,0168	0,02	0,02
	Индейки			0,015	0,021	0,02	0,02
	Утки			0,024	0,0336	0,04	0,04
	Гуси			0,02	0,028	0,03	0,03

Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления	Норматив потребления с учетом повышающих коэффициентов		
			01.01.2016 - 30.06.2016	01.07.2016 - 31.12.2016	с 01.01.2017 и далее
			K = 1,4	K = 1,5	K = 1,6
3. Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	куб. метр в месяц на человека	1,6	2,24	2,4	2,56
4. Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	куб. метр в месяц на человека	0,34	0,476	0,51	0,54

3.5. Описание существующей системы коммерческого учета воды и планов по установке приборов учета.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях экономии потребляемых водных ресурсов необходимо осуществить мероприятия по оснащению приборами учёта воды всех объектов бюджетной сферы и других предприятий и организаций.

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: бюджетная сфера и жилищный фонд. В настоящее время существует план по установке общедомовых приборов учета.

Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данные по установленным у потребителей приборам учета воды не предоставлены заказчиком. Сведений по установленным на водозаборах приборах учета воды не представлено.

3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения.

Суммарное потребление холодной воды будет расти по мере присоединения к сетям водоснабжения новых жилых домов, планируемых к застройке в существующих или вновь образуемых районах сельского поселения Красная Горка.

В целях повышения эффективности водопотребления и экономного использования водных ресурсов необходимо провести ряд мероприятий по замене и реконструкции водопроводных сетей холодного водоснабжения.

Необходимо произвести замену и реконструкцию изношенных сетей ХВС сельского поселения Красная Горка, что позволит сократить потери и, тем самым, увеличить резерв мощности холодного водоснабжения.

Оснащение коммерческими приборами учёта жилищного фонда и предприятий и организаций бюджетной сферы также позволит снизить неучтенные расходы на 2-3%.

Сравнительный анализ производственных мощностей существующих водозаборов представлен в таблице 3.5.

В целом по сельскому поселению общие резервы производственной мощности водозаборов составляет порядка 79,85%. Согласно имеющейся информации по количеству скважин и насосному оборудованию установленному на них составлена таблица 3.5.

Данные для анализа резервов и дефицитов производственных мощностей.

Таблица 3.5

№ п/п	Наименование	Мощность существующих сооружений, м³/сут.	Максимальная суточная вододобыча, м³/сут.	Резерв мощности существующих сооружений, %	Дефицит мощности существующих сооружений, %
1	с. Красная Горка	312,0	31,8	89,79%	
2	с. Семеновка	240,0	53,7	77,62%	
3	Итого по с.п.	552,0	111,2	79,85%	

3.7. Прогнозные балансы потребления воды.

Прогноз приростов объемов потребления питьевой воды.

Жилая зона.

Прирост потребления питьевой воды жилыми зданиями приведен в таблице 3.6.

Перспективные значения увеличения потребления воды по жилой зоне в с.п. Красная Горка к 2033 году.

Таблица 3.6.

п.п	Площадки застройки	Кол-во потребителей, чел.	Ед. изм.	Уд. расход воды в сутки	Удельный показатель нагрузки по водопотреблению на хоз. питьевые нужды, м³/сут	Пожаротушение, м³/сут	Полив, м³/сут
1. Частная жилая застройка							
1.1	с. Красная Горка, Площадка №1, 49 инд. ж. домов	196	литр/чел в сутки	175	34,3	54	13,72
1.2	с. Красная Горка, уплотнение сущ. застройки, ул. Чапаевская, 2 инд. ж.д.	8	литр/чел в сутки	175	1,4		0,56
1.3	с. Красная Горка, уплотнение сущ. застройки, ул. 50 лет Советской	40	литр/чел в сутки	175	7,0		2,80

п.п	Площадки застройки	Кол-во потребителей, чел.	Ед. изм.	Уд. расход воды в сутки	Удельный показатель нагрузки по водопотреблению на хоз. питьевые нужды, м3/сут	Пожаротушение, м3/сут	Полив, м3/сут
	Власти, 10 инд. ж.д.						
1.4	с. Красная Горка, уплотнение сущ. застройки, ул.Фрунзе, 15 инд. ж.д.	60	литр/чел в сутки	175	10,5		4,20
1.5	с. Семеновка, Площадка №2, 16 инд. ж. домов	64	литр/чел в сутки	176	11,3	54	4,48
1.6	с. Семеновка, Площадка №3, 20 инд. ж. домов	80	литр/чел в сутки	177	14,2		5,60
1.7	с. Семеновка, уплотнение сущ. застройки, ул. Набережная, 2 инд. ж.д.	8	литр/чел в сутки	178	1,4		0,56
1.8	с. Семеновка, уплотнение сущ. застройки, ул.Восточная, 3 инд. ж.д.	12	литр/чел в сутки	179	2,1		0,84
1.9	с. Семеновка, уплотнение сущ. застройки, ул.Степная, 15 инд. ж.д.	60	литр/чел в сутки	180	10,8		4,20
1.10	с. Семеновка, уплотнение сущ. застройки, ул.Степная, 9 инд. ж.д.	36	литр/чел в сутки	181	6,5		2,52
1.11	с. Семеновка, уплотнение сущ. застройки, ул.Восточная, 9 инд. ж.д.	36	литр/чел в сутки	179	6,4		2,52
1.12	с. Семеновка, уплотнение сущ. застройки, ул.Степная, 25 инд. ж.д.	100	литр/чел в сутки	182	18,2		7,00
1.13	с. Семеновка, уплотнение сущ. застройки, ул.Заречная, 16 инд. ж.д.	64	литр/чел в сутки	183	11,7		4,48
1.14	ж/д ст. Сарбай, Площадка №4, 18 инд. ж. домов	72	литр/чел в сутки	183	13,2	54	5,04
1.15	ж/д ст. Сарбай, Площадка №5, 44 инд. ж. домов	176	литр/чел в сутки	184	32,4		12,32
1.16	ж/д ст. Сарбай, уплотнение сущ. застройки, ул.	108	литр/чел в сутки	185	20,0		7,56

п.п	Площадки застройки	Кол-во потребителей, чел.	Ед. изм.	Уд. расход воды в сутки	Удельный показатель нагрузки по водопотреблению на хоз. питьевые нужды, м3/сут	Пожаротушение, м3/сут	Полив, м3/сут
	Лесная, 27 инд. ж.д.						
1.17	п. Садовый, Площадка №6, 21 инд. ж. домов	84	литр/чел в сутки	186	15,6	54	5,88
1.18	п. Садовый, сущ. застройка, 5 инд.ж.дом	20	литр/чел в сутки	187	3,7		1,40
	Итого	1224			220,8	216	85,68
	ИТОГО общая нагрузка				522,45		

При определении расчетных расходов холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды индивидуальных жилых домов расход воды определен в соответствии с требованиями установленным Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», а именно удельное потребление воды жилыми зданиями к 2020 году должно составлять не более 175 л/(чел.-сутки).

Общественно-деловая зона.

Прирост потребления холодной воды административно-общественными зданиями приведен в таблице 3.7.

Перспективные значения увеличения потребления воды административно-общественных зданий в с.п. Красная Горка к 2033 году.

Таблица 3.7.

п.п	Площадки застройки	Кол-во потребителей, чел.	Ед. изм.	Уд. расход воды в сутки	Удельный показатель нагрузки по водопотреблению на хоз. питьевые нужды, м3/сут
2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	300 м2 250 м²	заполнение бассейна		21,68
2.2	Гостиница	20 мест	литр/место	150	3,00
2.3	Пожарное депо на 2 автомашины (1 в расчете, 1 в резерве)	4 рабочих места	литр/1 работающего	12	0,048
2.4	Предприятие бытового обслуживания	10 рабочих места	литр/1 работающего	12	0,12
2.5	Кафе на 60 мест	60 мест	литр/ 1 место	10	0,60
2.6	Комплексное предприятие коммунально – бытового обслуживания с прачечной самообсл., пунктом приема химчистки	10 рабочих мест 82 кг белья/смену	литр/1 кг сухого белья	75	6,15
2.7	Школа в комплексе с детским садом	70 мест - детсад	литр/1 ребенка	21,5	1,51
2.8		рост на 60 мест - школа	литр/1 учащийся	17,2	1,03
2.9	Кафе на 50 мест	50 мест	литр/ 1 место	10	0,50

п.п	Площадки застройки	Кол-во потребителей, чел.	Ед. изм.	Уд. расход воды в сутки	Удельный показатель нагрузки по водопотреблению на хоз. питьевые нужды, м3/сут
2.10	Предприятие бытового обслуживания	6 рабочих места	литр/1 работающего	12	0,072
	Итого				34,71
	ИТОГО в год				12668,06

Прогнозный баланс потребления питьевой воды в с.п. Красная Горка.

Таблица 3.8.

п.п	Категория потребителей	Потребление воды в 2033 г., м ³
1	Население (частная жилая застройка)	107803
2	Бюджетные организации	17500
3	Административно-коммерческие здания и производственные объекты	1046
4	ИТОГО	126348

Расположение существующих и перспективных потребителей холодной воды расположенных в населенных пунктах сельского поселения Красная Горка приведено на рисунках 3.1, 3.2 и 3.3.

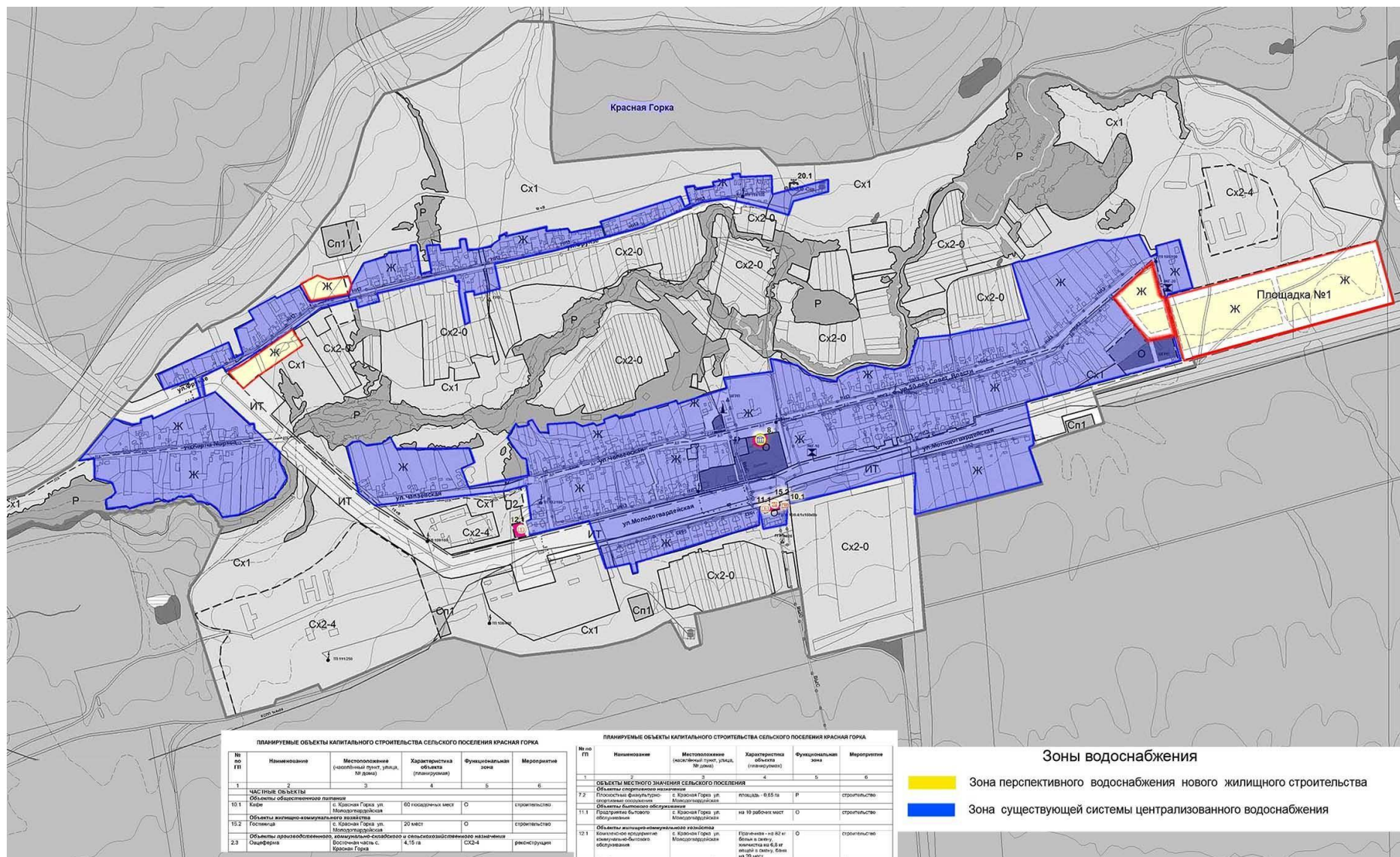


Рисунок 3.1. Расположение существующих и перспективных потребителей холодной воды в с. Красная Горка.

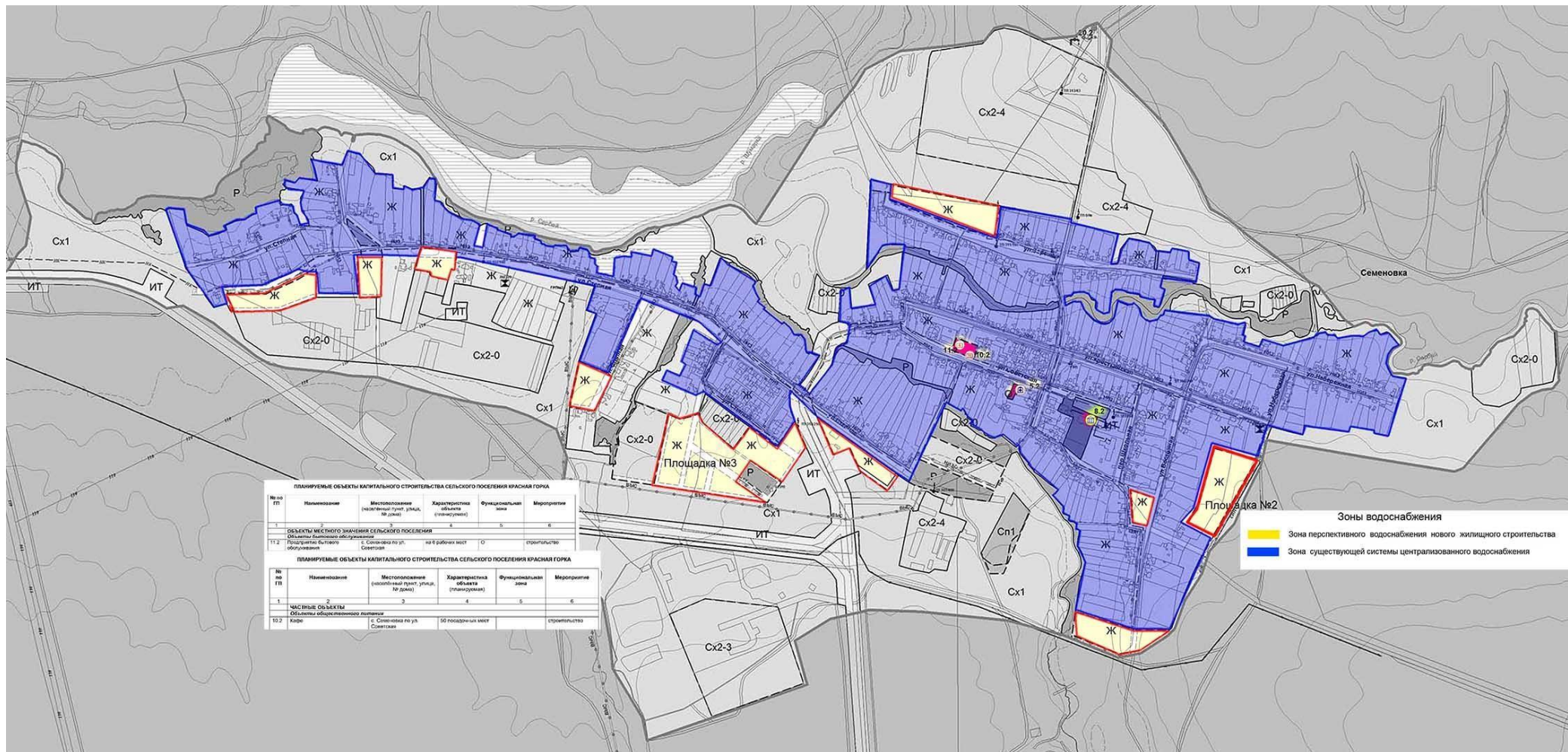


Рисунок 3.2. Расположение существующих и перспективных потребителей холодной воды в с. Семеновка

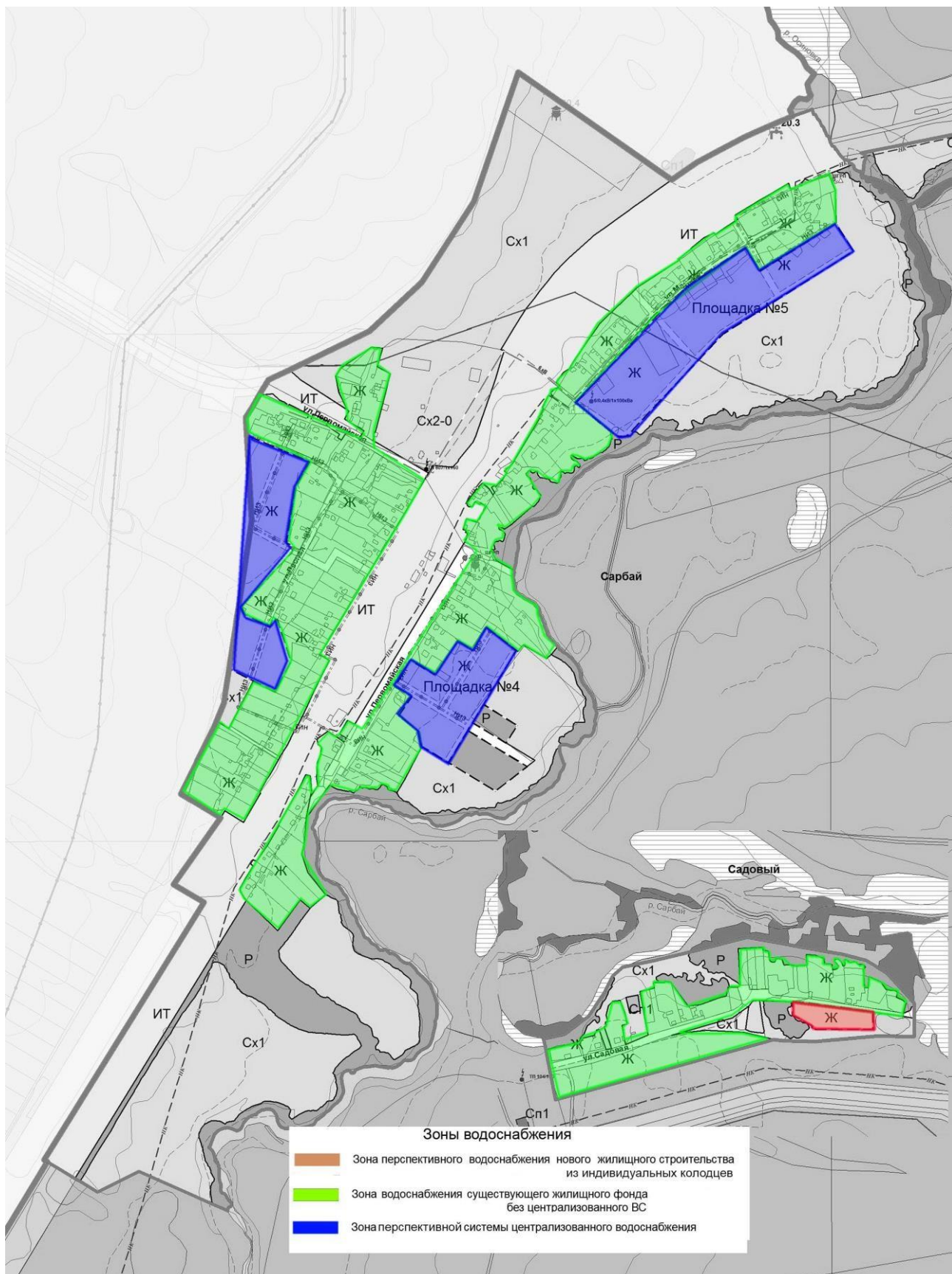


Рисунок 3.3. Расположение существующих и перспективных потребителей холодной воды в п. Садовый и ж/д станции Сарбай.

3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.

Централизованные системы горячего водоснабжения отсутствуют.

3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды

Существующее значение и прирост потребления холодной воды в каждой функциональной зоне выделенной Генеральным планом сельского поселения Красная Горка приведено в таблице 3.9.

Прогноз спроса на услуги водоснабжения в с.п. Красная Горка.

Таблица 3.9.

п.п	Категория потребителей	Потребление воды в 2019 г., м ³	Потребление воды в 2033 г., м ³
1	Население	21908	107803
2	Бюджетные организации	4831	17500
3	Административно-коммерческие здания и производственные объекты	1046	1046
4	ИТОГО	27785	126348
5	ИТОГО среднесуточное потребление	76,12	346,16
6	ИТОГО максимальное среднесуточное потребление	98,96	450,01

3.10. Описание территориальной структуры потребления воды по технологическим зонам.

В системе централизованного водоснабжения сельского поселения Красная Горка можно выделить две условные зоны:

- Зона водоснабжения с. Красная Горка от 2-х скважин;
- Зона водоснабжения с. Семеновка от 1-ой скважины;

Зоны не имеющие централизованное водоснабжение:

- Зона водоснабжения ж/д станции Сарбай и п. Садовый от колодцев и собственных скважин у потребителей.

Данные по территориальному потреблению воды сельским поселением Красная Горка отсутствуют, соответственно прогнозная структура потребления воды по технологическим зонам отражена в Таблице 3.10.

Территориальная структура потребления воды по технологическим зонам.

Таблица 3.10.

п.п	Категория потребителей	МУП «Комфорт плюс»	
		с. Красная Горка	с. Семеновка
1	Полезный отпуск всего, м ³ , в т.ч.	10340	17445
1.1.	Население (частная жилая застройка)	8153,03	13755,27
1.2.	Бюджетные организации	1797,77	3033,08
1.3.	Административно-коммерческие здания и производственные объекты	389,20	656,64

3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов.

Прогноз распределения общего потребления воды по типам абонентов заказчиком отражен в таблице 3.9.

3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях воды.

Согласно предоставленным данным по потреблению воды с.п. Красная Горка потери составляют порядка 11,0% от поданной воды в сеть.

Внедрение мероприятий по энергосбережению и водосбережению позволит снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

Ввиду запланированной реконструкции сетей водоснабжения и вводу новых объектов водоснабжения и водопотребления число аварий должно снизиться, и соответственно потери будут минимальны.

3.13. Перспективные балансы водоснабжения.

Перспективные балансы водоснабжения отражены в таблице 3.11.

Прогнозный баланс водоснабжения в с.п. Красная Горка.

Таблица 3.11.

п.п	Категория потребителей	Потребление воды в 2033 г., м3
1	Подъем воды, м3	142014
2	Расходование на собственные нужды водопроводного хозяйства, м3	
3	Получено воды со стороны	
4	Отпуск в сеть, м3	142014
5	Потери воды в сетях, м3	15666
6	Полезный отпуск всего, м3, в т.ч.	126348
6.1.	Население (частная жилая застройка)	107803
6.2.	Бюджетные организации	17500
6.3.	Административно-коммерческие здания и производственные объекты	1046

3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений.

На основании проведенных расчетов потребления воды объектами инфраструктуры с.п. Красная Горка на прогнозный период до 2033 года, и оценки резервов и дефицитов производственных мощностей имеющихся водозаборов, получены данные по требуемой мощности водозаборных сооружений. Результаты сведены в таблицу 3.12.

Мероприятия по увеличению мощности водозаборов с.п. Красная Горка.

Таблица 3.12.

п.п	Показатель	Величина	Примечание
1	Производительность водозабора в 2019 году, м ³ /сут	552	См. таблицу 1.2.
2	Существующая нагрузки	111,2	См. таблицу 3.5.

п.п	Показатель	Величина	Примечание
	системы водоснабжения к 2019 году с учетом потерь, м³/сут		
3	Прирост нагрузки системы водоснабжения к 2033 году, м³/сут	550,59	См. таблицы 3.6. и 3.7.
4	Минимальная необходимая производительность водозабора в 2033 году, м³/сут	661,82	п.2 + п.3
5	Резерв/Дефицит мощности водозабора, м³/сут	-109,82	п.1-п.4
6	Категория централизованной системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды	3	п.7.4 СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*
7	Минимальный уровень резервирования, м³/сут	96	п.8.12 СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*
8	Минимальная необходимая производительность водозабора в 2033 году, м³/сут	757,82	п.2 + п.3

3.15. Наименование организации со статусом гарантирующей организации.

В соответствии со статьёй 12 Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»:

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), которая определяется в схеме водоснабжения и водоотведения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере водоснабжения, или органом местного самоуправления поселений на основе критериев и в порядке, который установлен ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Статус гарантирующей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Правительством Российской Федерации.

В проекте схемы водоснабжения и водоотведения должны быть определены границы зон деятельности организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Особенности распоряжения объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящимися в государственной и муниципальной собственности:

- объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением случаев приватизации государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, которым такие объекты предоставлены на праве хозяйственного ведения путём преобразования таких предприятий в акционерные общества;

- при наличии в государственной и муниципальной собственности акций акционерного общества, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, в собственности которых находятся объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, представляющих на момент принятия соответствующего решения более 50 процентов голосов на общем собрании акционеров, на общем собрании участников обществ с ограниченной ответственностью, залог и отчуждение указанных акций, долей, увеличение уставного капитала допускается только при условии сохранения в государственной или муниципальной собственности акций в размере не менее 50 процентов голосов плюс одна голосующая акция, долей в размере не менее 50 процентов плюс один голос.

Способность обеспечить надёжность водоснабжения и водоотведения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме водоснабжения.

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры водоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями воды в своей зоне деятельности. Договор холодного водоснабжения заключается в соответствии с типовым договором холодного водоснабжения, утверждённым Правительством Российской Федерации;

- осуществлять мониторинг реализации схемы водоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему водоснабжения, отчёты от реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед другими организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, необходимые для обеспечения надёжного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- осуществлять контроль режимов водопотребления в зоне своей деятельности.

Организация, осуществляющая водоотведение, обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры водоотведения со всеми обратившимися к ней абонентами в своей зоне деятельности. Договор водоотведения заключается в соответствии с типовым договором водоотведения, утверждённым Правительством Российской Федерации;

- осуществлять приём сточных вод и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед другими организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, необходимые для обеспечения надёжного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

На основании критериев определения организации, осуществляющей холодное водоснабжение, установленных в правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых Правительством Российской Федерации, предлагается определить гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение с.п. Красная Горка МУП «Комфорт плюс»

МУП «Комфорт плюс» имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации водопроводных сооружений и сетей.

4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения.

4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения.

Планировочная структура сельского поселения Красная Горка предусматривает:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учётом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от её градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учёт архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Ввиду увеличения населения и количества административно-общественных зданий с.п. Красная Горка, пиковая потребность в воде для нового строительства составит 661,82 м³/сут.

Запланированные мероприятия отражены в таблице 4.1.

Мероприятия по увеличению мощности водозаборов с.п. Красная Горка.

Таблица 4.1.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № площадки)	Характеристика объекта (проектная)	Мероприятие (треб. кап. ремонт или реконструкция, строительство)
1	Водозабор	ж/д станция Сарбай	Проектная производительность 165 м ³ /сут.	Проектирование и строительство
2	Водонапорная емкость	ж/д станция Сарбай	Объем 50 м ³	Проектирование и строительство
3	Сети с. Красная Горка	Ул. 50лет Сов. Власти, Площадка №1	L= 0,260 км L= 1,270 км	Проектирование и строительство
4	Сети с. Семеновка	По ул. Степная, Восточная Площадка №2 Площадка №3	L= 0,659 км L= 0,497 км L= 0,592 км	Проектирование и строительство
5	Сети ж/д станция Сарбай	По ул. Первомайская, Площадка №4	L= 0,769 км L= 0,923 км	Проектирование и строительство

№	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № площадки)	Характеристика объекта (проектная)	Мероприятие (треб. кап. ремонт или реконструкция, строительство)
		Площадка №5	L= 1,485 км	

4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения.

На территории сельского поселения Красная Горка для целей жилищного строительства были выделены земельные участки. Освоение этих территорий предполагает строительство одно- и двухэтажных жилых домов усадебного типа, при этом планируется увеличение численности населения на 1224 человек к 2033 году. Все новые жилые дома планируются к снабжению холодной питьевой водой.

Для получения необходимого количества воды в объёме 165 м³/сут. для потребителей ж/д ст. Сарбай запроектирован новый водозабор из двух скважин производительностью 4 м³/ч каждая.

Проектируемые скважины оборудуются подземными насосными станциями.

В насосных станциях выполняются: герметизированный оголовок, который оборудуется задвижками, водомерным узлом, устройством для отбора проб в передвижную и переносную тару, манометром.

В скважинах устанавливаются насосы марки ЭЦВ с электродвигателем ПЭДВ мощностью 2,2 кВт с расходом 4 м³/ч и напором 70 м.

Скважинный насос предназначен обеспечить подачу воды в водонапорную башню ёмкостью 50 м³, диаметром опоры 2,0 м; высота опоры 18 м; общая высота 25 м.

Расчёт ёмкости башен выполнен на максимально-суточный расход 165 м³.

Водонапорные башни оборудованы подающими, отводящими, пожарными трубопроводами, а также переливными, сбросными трубопроводами.

Башня утепляется. Внутренняя и наружная поверхность башни после обработки пескоструйным аппаратом окрашиваются: внутренняя – 3 слоями защитно-декоративной краски антикоррозионной композиции марки ЦВЭС-2 по ТУ 2312-004-12288779-99; наружная – лаком в два слоя без грунта или масляной краской для наружных работ по масляному грунту с железным суриком (2 слоя).

Трубопроводы внутри башни также покрываются антикоррозионной композицией, трубы, расположенные в земле, покрываются битумно-резиновой изоляцией.

Для централизованного водоснабжения нового строительства с.п. Красная Горка предполагается строительство новых водопроводных сетей общей протяженностью 6,455 км.

Также, согласно СНиП 2.04.02-84*, на новых водопроводных сетях необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов, водоразборных колонок и прочих устройств и сооружений, обеспечивающих качественное и бесперебойное снабжение населения питьевой водой.

Проектируемые трубопроводы из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм среднего типа по ГОСТ 18599-2001, которые укладываются на глубину не менее 2,1 м от поверхности земли до низа труб.

В водопроводных колодцах, выполненных из сборных железобетонных элементов, устанавливается запорная арматура, водоразборные колонки, пожарные гидранты.

Реализацию данных мероприятий по реконструкции и возведению сооружений по водоснабжению и водоподготовке необходимо проводить поэтапно. Особое внимание следует уделять преимущественному использованию подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового централизованного водоснабжения поселка (переработка имеющихся схем и проектов водоснабжения, разведка и утверждение эксплуатационных запасов подземных

вод). Неоспоримыми преимуществами подземных водоисточников является их защищенность от загрязнений природного и антропогенного происхождения. При этом в большинстве случаев не требуется проведение очистки воды и применения реагентов. При наличии в воде железа, наиболее характерного загрязнения для подземных вод, его удаление достигается доступными методами, несложными в эксплуатации.

4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения.

На настоящий момент вновь строящиеся и реконструируемые объекты системы водоснабжения отсутствуют, вывод из эксплуатации объектов системы водоснабжения не планируется.

4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения.

Информация о наличии действующих систем диспетчеризации на объектах системы водоснабжения с.п. Красная Горка не представлена. На стадии проектирования новых и при реконструировании старых объектов, проектирующая организация должна предусмотреть установку данных систем.

4.5. Сведения об обеспеченности зданий, строений и сооружений приборами учета воды.

Данные об обеспеченности приборами учета, фактически установленных на объектах потребления воды, уже представлялись в Разделе 3.

Согласно 261-ФЗ на существующих объектах потребления воды и вновь строящихся должны быть установлены приборы учета.

4.6. Описание маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения.

Трассы новых сетей проложены вдоль намеченных на перспективу дорог, границ населенного пункта. Трассы прокладки трубопроводов необходимо уточнить при разработке проектной документации.

4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен.

Место размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен предполагается в восточной части ж/д станции Сарбай, в границах населенного пункта.

4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения соответствуют границам населенных пунктов.

4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения.

На основании проведенного обследования системы централизованного водоснабжения с.п. Красная Горка составлены графические изображения водопроводных сетей.

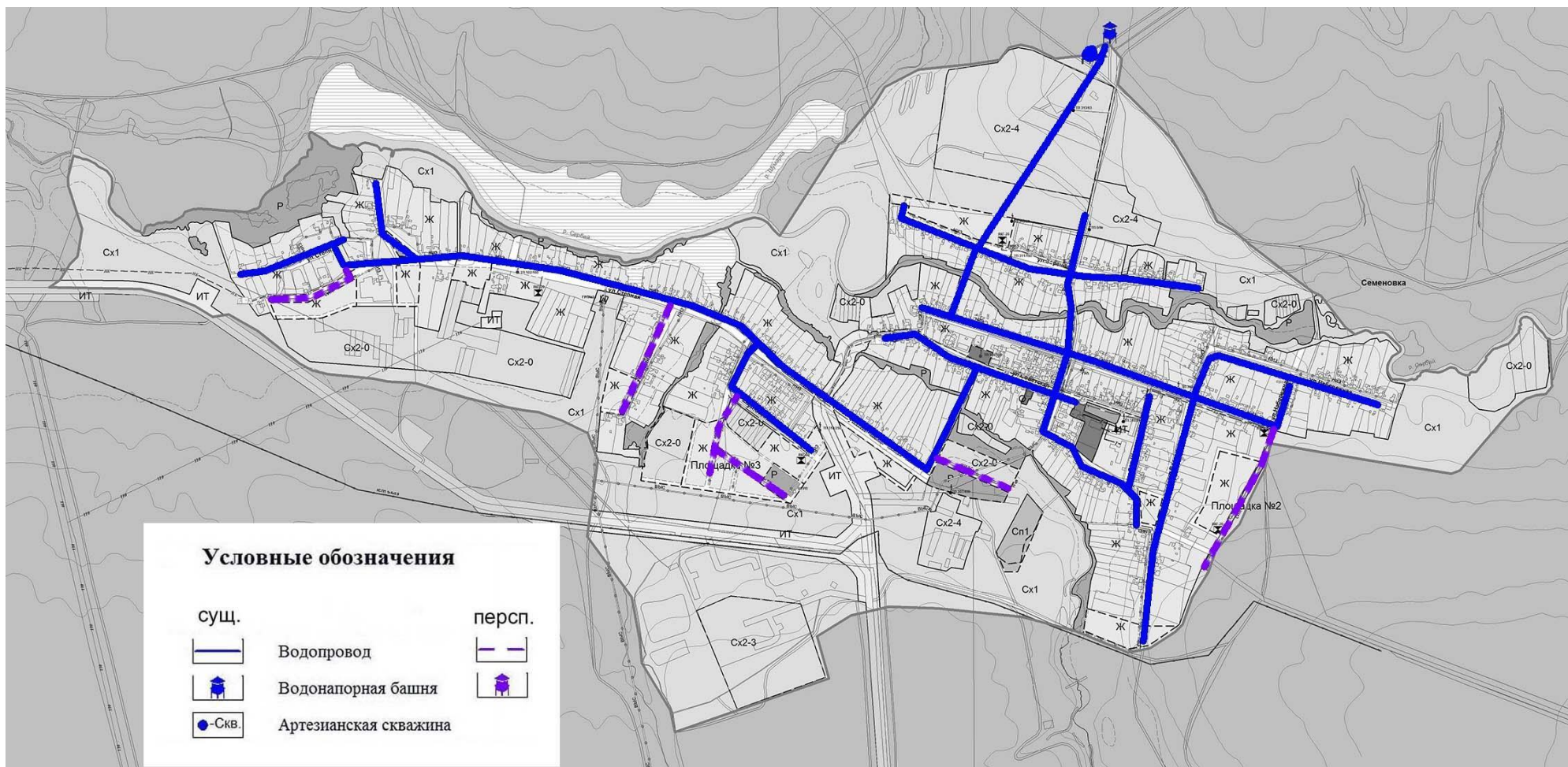


Рисунок 4.2. Графическое изображение существующей и перспективной водопроводной сети с. Семеновка.

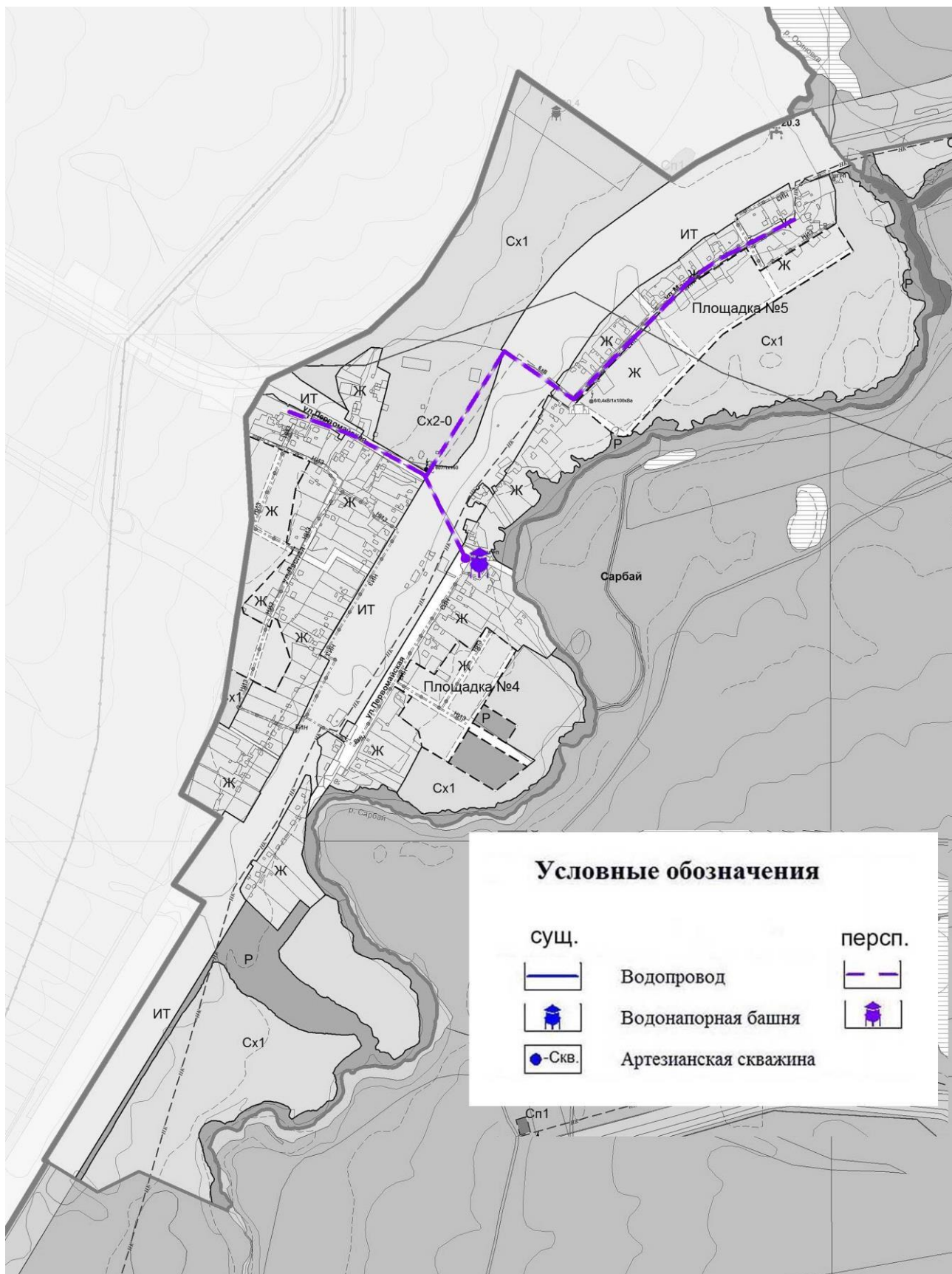


Рисунок 4.3. Графическое изображение существующей и перспективной водопроводной сети ж/д станции Сарбай.

5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения сельского поселения Красная Горка. Эффект от внедрения данных мероприятий – улучшение здоровья и качества жизни граждан.

Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод.

Технологический процесс забора воды из скважин и транспортирования ее в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Проектируемая водопроводная сеть не окажет вредного воздействия на окружающую среду, объект является экологически чистым сооружением.

При эксплуатации водопроводной сети вода на хозяйственно-бытовые и производственные нужды не используется, производственные стоки не образуются. Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

Пересекаемые реки и иные водные объекты в зоне строительства отсутствуют.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативного воздействия сетевая вода на состояние почвы не окажет.

При производстве строительных работ вода для целей производства не требуется. Для хозяйственно-бытовых нужд используется вода питьевого качества. При соблюдении требований, изложенных в рабочей документации, негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод.

Для предотвращения неблагоприятного воздействия в процессе водоподготовки необходимо использование ресурсосберегающей, природоохранной технологии повторного использования промывных вод фильтров.

Данная технология позволяет повысить экологическую безопасность водного объекта, исключив сброс промывных вод в водоем.

Выбор оптимального технологического режима осветления промывных вод должен основываться на получении максимального эффекта при минимальных затратах на реализацию процесса. Осветление производится в сооружениях отстойного типа, конструктивные параметры которых определяются продолжительностью процесса седиментации взвешенных частиц, функционально связанного с их плотностью, размерами, а, следовательно, и гидравлической крупностью.

5.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и другие).

Соблюдение Правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора ПБ 09-594-03, позволит предотвратить вредное воздействие на окружающую среду.

Для водоочистки воды на водозаборах с.п. Красная Горка возможно использование установок с использованием гипохлорита натрия. При использовании гипохлорита натрия, его транспортировка и хранение осуществляется при температуре от -10°C до $+20^{\circ}\text{C}$. Хранить гипохлорит натрия следует в чистой емкости, имеющей естественную вентиляцию, в прохладном помещении без доступа солнечного света, а также при отсутствии кислот и химикатов с кислой реакцией, во избежание их возможных реакций. Необходимо исключить возможность протечек гипохлорита натрия.

Класс транспортировки: 8, III;

Класс химиката: едкий С.

6. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.

Предложение по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение водозаборных сооружений и водопроводных сетей на каждом этапе развития сельского поселения Красная Горка приведено в таблице 6.1.

Оценка объема капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий по строительству и реконструкции водопроводных сетей, выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2017 «Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник №14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Минстроя РФ № 1448/пр от 20.10.2017.

Оценка объема капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий по новому строительству и реконструкции водозаборных сооружений, выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-19-2017 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденных приказом Минстроя РФ № 837/пр от 01.06.2017.

НЦС рассчитаны в ценах на 1 января 2017 года для базового района (Московская область).

Затраты на демонтаж существующих сетей рассчитаны в соответствии с рекомендациями СНиП 4.06-91 «Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования», утвержденными Постановлением Государственного строительного комитета СССР от 29 декабря 1990 года № 114 и введенными в действие с 01.01.1991 г. При этом принято, что демонтируемое оборудование направляется в лом, т. е. подготавливается к утилизации.

Для приведения стоимости капитальных вложений к ценам года перекладки использованы «Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ» для внешних инженерных сетей теплоснабжения в соответствии с письмом Минстроя от 25 декабря 2019 г. № 50583-ДВ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV кв. 2019 г.».

Коэффициент перехода от цен базового района (Московской области) к уровню цен г. Самара для наружных сетей водоснабжения принят в соответствии с Приложением №17 к приказу Минстроя России от 28 августа 2014 года №506/пр и составляет 0,89.

В показателях стоимости учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства тепловых сетей в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация по объектам-представителям. Проектно-сметная документация объектов-представителей имеет положительное заключение государственной экспертизы и разработана в соответствии с действующими нормами проектирования.

Приведенные показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные расходы.

Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

При прокладке сетей в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется повышающий коэффициент 1,06.

с индексацией сметных цен к ценам 2019 года.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Капитальные вложения в развитие системы водоснабжения сельского поселения Красная Горка обойдутся в 32300,4 тыс. рублей с НДС.

Мероприятия по увеличению мощности водозаборов с.п. Красная Горка.

Таблица 6.1.

Водозаборные сооружения	Цели мероприятия	Проектная мощность, м³/сут	Расценка по НЦС, в ценах на 01.01.2017, тыс.руб./м³	Индекс изменения сметной стоимости СМР для водопровода для Московской области на 1 кв. 2017 г. к ФЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР для водопровода для Московской области на 4 кв. 2019 г. к ФЕР-2001	Территориальный коэффициент для перевода в цены Самарской области (по приложению 17 к УНЦС)	Стоимость работ по строительству/реконструкции водозаборов в Самарской области, в ценах 2019 г., без НДС, тыс.руб.	Инвестиции, тыс. руб. без НДС, в ценах 2019 г.
Водозабор ж/д станция Сарбай	Подключение новых потребителей	165	42,00	5,58	6,31	0,89	6974,6	6974,6
Водонапорная емкость	Подключение новых потребителей	50	23,69	5,58	6,31	0,89	1192,1	1192,1
Итого инвестиций в мероприятия по котельным (без НДС)								8166,7
НДС (20%)								1633,3
Итого инвестиций в мероприятия по котельным (с НДС)								9800,0

Объем инвестиции в строительство и реконструкцию водопроводных сетей с.п. Красная Горка.

Таблица 6.2.

Водозаборные сооружения	Мероприятия	Длина участка, м	Расценка по НЦС, в ценах на 01.01.2017, тыс.руб./км	Индекс изменения сметной стоимости СМР для водопровода для Московской области на 1 кв. 2017 г. к ФЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР для водопровода для Московской области на 4 кв. 2019 г. к ФЕР-2001	Территориальный коэффициент для перевода в цены Самарской области (по приложению 17 к УНЦС)	Стоимость работ по строительству/реконструкции водопровода в Самарской области, в ценах 2019 г., без НДС, тыс.руб.	Инвестиции, тыс. руб. без НДС, в ценах 2019 г.
Сети с. Красная Горка	Подключение новых потребителей	1530	2886,20	5,58	6,31	0,89	4444,3	4444,3
Сети с. Семеновка	Подключение новых потребителей	1748	2886,20	5,58	6,31	0,89	5077,5	5077,5
Сети ж/д станция Сарбай	Подключение новых	3177	2886,20	5,58	6,31	0,89	9228,5	9228,5

Водозаборные сооружения	Мероприятия	Длина участка, м	Расценка по НЦС, в ценах на 01.01.2017, тыс.руб./км	Индекс изменения сметной стоимости СМР для водопровода для Московской области на 1 кв. 2017 г. к ФЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР для водопровода для Московской области на 4 кв. 2019 г. к ФЕР-2001	Территориальный коэффициент для перевода в цены Самарской области (по приложению 17 к УНЦС)	Стоимость работ по строительству/реконструкции водопровода в Самарской области, в ценах 2019 г., без НДС, тыс.руб.	Инвестиции, тыс. руб. без НДС, в ценах 2019 г.
	потребителей							
Итого инвестиций в мероприятия по котельным (без НДС)								18750,3
НДС (20%)								3750,1
Итого инвестиций в мероприятия по котельным (с НДС)								22500,3

График финансирования мероприятий.

Таблица 12.3.

Мероприятия	Значения по годам реализации мероприятий, тыс.руб. (с НДС)														
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	ВСЕГО
Реконструкция и строительство источников водоснабжения	0,0	9800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9800,0
Реконструкция и строительство водопроводных сетей	0,0	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	22500,3
ИТОГО	0,0	11530,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	1730,8	32300,4

Финансирование строительства сооружений и водопроводных сетей предлагается из следующих источников инвестиций строительства зданий:

– бюджет сельского поселения, муниципального района и области, заемные средства и прочие.

7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Ниже отражены перспективные показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности.

Таблица 7.1.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Прогнозные значения 2033 г.
Показатели качества питьевой воды			
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,1
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,1
Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения			
3	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,362
Показатели энергетической эффективности			
4	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	11,0%
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	-
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м	1,806
7	Агрегированный показатель качества, надежности и энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения, связанный с отклонением фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности от установленных плановых значений	X	X

8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию.

На момент разработки настоящей схемы водоснабжения в сельском поселении Красная Горка не выявлено участков бесхозных сетей. В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 8, гл. 3 Закона «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ.

Выбор организации для обслуживания бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения производится в соответствии со ст. 8, гл. 3 Закона «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ.

В случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водопроводные которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона № 416-ФЗ), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, городского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, на эксплуатацию бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае, если снижение качества воды происходит на бесхозных объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, организация, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и эксплуатирует такие бесхозные объекты, обязана не позднее чем через два года со дня передачи в эксплуатацию этих объектов обеспечить водоснабжение с использованием таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к качеству горячей воды, питьевой воды, если меньший срок не установлен утвержденными в соответствии с настоящим Федеральным законом планами мероприятий по приведению качества горячей воды, питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. На указанный срок допускается несоответствие качества подаваемой горячей воды, питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества горячей воды, питьевой воды, характеризующих ее безопасность.