

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава с.п. Красная Горка
муниципального района Кинель-
Черкасский
Самарской области

Левкин А.С.

«__» _____ 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава
муниципального района Кинель-
Черкасский
Самарской области

Фролов В.Л.

«__» _____ 2026 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНАЯ ГОРКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2025 ДО 2033 ГОДА**

2026 г.

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения	8
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	20
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	36
Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Красная Горка.....	37
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	38
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	43
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	46
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	47
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	49
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.....	54
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	57
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям	58
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения	60
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Красная Горка	62
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	64

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 23 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).

с.п. Красная Горка – сельское поселение Красная Горка.

с. – село.

п. – поселок.

ж.-д. ст. – железнодорожная станция.

ООО «СамРЭК - Эксплуатация» - Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК - Эксплуатация».

ПВ - промышленная (техническая) вода.

ППР - планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО - система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО - теплоснабжающая организация.

ТЭР - топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ - узел учета тепловой энергии.

ХВО – химводоочистка.

ЭР - энергетический ресурсы.

ЭСМ - энергосберегающие мероприятия.

РНИ - режимно - наладочные испытания.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Красная Горка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 07.10.2014 г., 18.03.2016 г., 03.04.2018 г., 16.03.2019 г.
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Приказ Министерства Энергетики РФ от 5 марта 2019 г. №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

- ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план с.п. Красная Горка;
- данные предоставленные организацией ООО «СамРЭК - Эксплуатация».

Введение

Сельское поселение Красная Горка расположено в центральной части Кинель-Черкасского района Самарской области. Административным центром сельского поселения Красная Горка является село Красная Горка.

Общая площадь земель сельского поселения Красная Горка в установленных границах составляет 22007,3 га.

Численность сельского поселения Красная Горка, муниципального района Кинель-Черкасский на 01.01.2023 года составляет 959 человек.

В состав сельского поселения Красная Горка, в соответствии с Законом Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 года №56-ГД, входят:

- село Красная Горка, административный центр;
- село Семеновка
- ж.д. станция Сарбай;
- п. Садовый.

Согласно законам Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 56-ГД и «О внесении изменений в Закон Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»» от 30.06.2005 № 135-ГД, установлены границы сельского поселения Красная Горка.

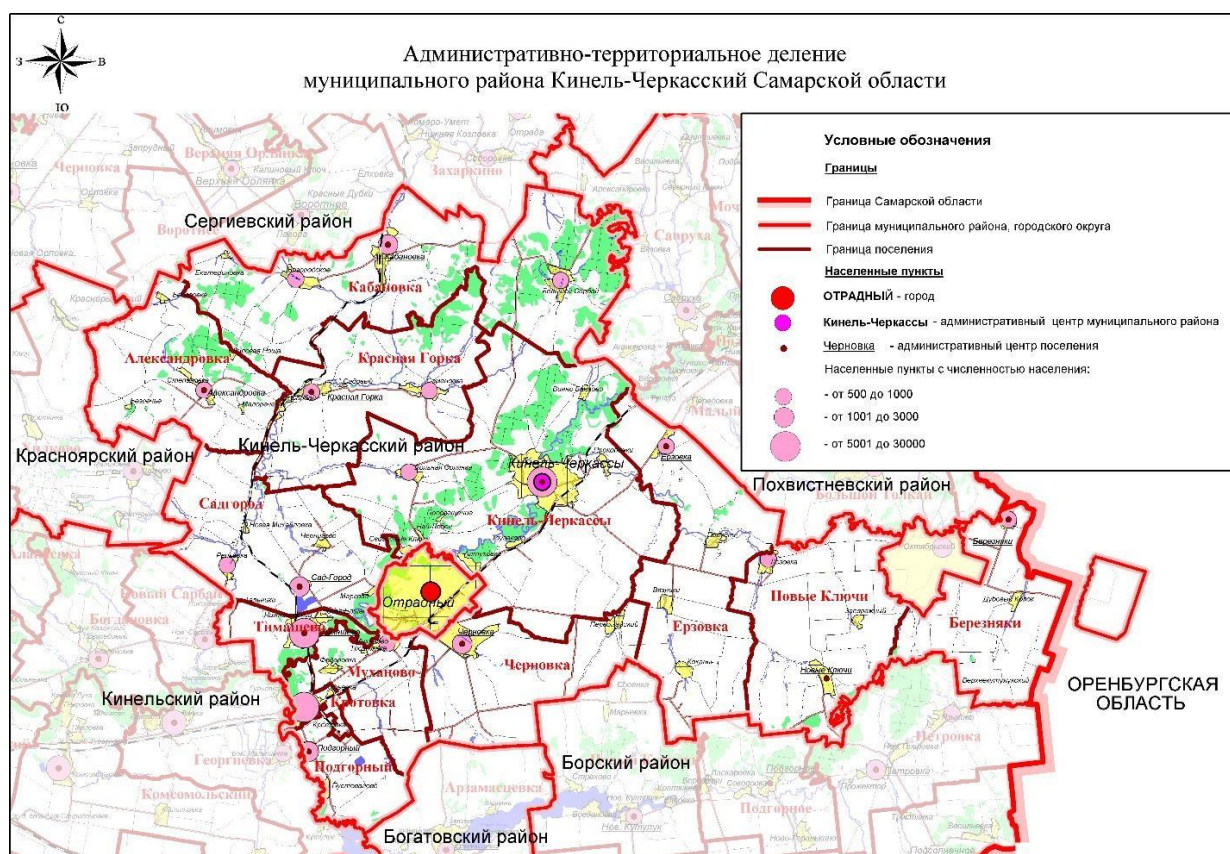
Ведущей отраслью экономики сельского поселения является сельскохозяйственное производство. Важнейшим направлением в ближайшие 15-20 лет выбрано восстановление и дальнейшее развитие животноводства.

Преобладающей национальностью сельского поселения являются – русские.

В настоящее время развитие сельского поселения Красная Горка производится исходя из Генерального плана разработанного ГУП Самарской области «ТеррНИИГражданпроект» в 2012 году.

Административно-территориальное деление муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области представлено на рисунке 1.

Рисунок 1 - Административно-территориальное деление муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области



Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отапливаемые площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Красная Горка, является его генеральный план.

Согласно генеральному плану, новое индивидуальное жилищное строительство предлагается вести в границах с.п. Красная Горка.

с. Красная Горка

Развитие жилой зоны в селе Красная Горка до 2033 года планируется на следующих площадках:

а) за счет уплотнения существующей застройки:

- на площадке общей площадью 0,23 га, расположенной в центральной части села по ул. Чапаевская (планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 300 кв.м, расчетная численность населения – 8 человек);

- на площадке общей площадью 1,51 га, расположенной в восточной части села по ул. 50 лет Советской Власти (планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1 500 кв.м, расчетная численность населения – 40 человек);

- на площадке общей площадью 2,25 га, расположенной в западной части села по ул. Фрунзе (планируется размещение 15 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 250 кв.м, расчетная численность населения – 60 человек);

б) на свободных территориях:

- на площадке № 1 общей площадью 10,24 га, расположенной в восточной части села (планируется размещение 49 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7 350 кв.м, расчетная численность населения – 196 человек).

с. Семеновка

Развитие жилой зоны в селе Семеновка до 2033 года планируется на следующих площадках:

а) за счет уплотнения существующей застройки:

- на площадке общей площадью 0,39 га, расположенной в восточной части села по ул. Набережная (планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 300 кв.м, расчетная численность населения – 8 человек);

- на площадке общей площадью 0,49 га, расположенной в восточной части села по ул. Восточная (планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 450 кв.м, расчетная численность населения – 12 человек);

- на площадке общей площадью 2,5 га, расположенной в центральной части села по ул. Степная (планируется размещение 15 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 250 кв.м, расчетная численность населения – 60 человек);

- на площадке общей площадью 1,33 га, расположенной в южной части села по ул. Степная (планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1 350 кв.м, расчетная численность населения – 36 человек);

- на площадке общей площадью 1,82 га, расположенной в южной части села по ул. Восточная (планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1 350 кв.м, расчетная численность населения – 36 человек);

- на площадке общей площадью 4,64 га, расположенной в западной части села по ул. Степная (планируется размещение 25 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3 750 кв.м, расчетная численность населения – 100 человек);

- на площадке общей площадью 2,40 га, расположенной в северной части села по ул. Заречная (планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 400 кв.м, расчетная численность населения – 64 человека);

б) на свободных территориях:

- на площадке № 2 общей площадью 3,13 га, расположенной в восточной части села (планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов,

ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 400 кв.м, расчетная численность населения – 64 человека);

- на площадке № 3 общей площадью 3,09 га, расположенной в южной части села (планируется размещение 20 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3 000 кв.м, расчетная численность населения – 80 человек).

ж.-д. ст. Сарбай

Развитие жилой зоны на железнодорожной станции Сарбай до 2033 года планируется на следующих площадках:

а) за счет уплотнения существующей застройки:

- на площадке общей площадью 4,12 га, расположенной в западной части населенного пункта по ул. Лесная (планируется размещение 27 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4 050 кв.м, расчетная численность населения – 108 человек);

б) на свободных территориях:

- на площадке № 4 общей площадью 2,90 га, расположенной в центральной части населенного пункта по ул. Первомайская (планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 700 кв.м, расчетная численность населения – 72 человека);

- на площадке № 5 общей площадью 6,59 га, расположенной в северо-восточной части населенного пункта по ул. Майская (планируется размещение 44 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6 600 кв.м, расчетная численность населения – 176 человек).

п. Садовый

Развитие жилой зоны в поселке Садовый до 2033 года планируется на следующих площадках:

а) за счет уплотнения существующей застройки:

- на площадке общей площадью 0,79 га, расположенной в восточной части населенного пункта по ул. Садовая (планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 750 кв.м, расчетная численность населения – 20 человек);

б) на свободных территориях:

- на площадке № 6 общей площадью 3,128 га, расположенной в южной части населенного пункта по ул. Садовая (планируется размещение 21 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3150 кв.м, расчетная численность населения – 84 человека).

Данные о перспективном развитии жилой зоны с.п. Красная Горка до 2033 года сведены в таблицу 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Данные о перспективном развитии жилой зоны с.п. Красная Горка до 2033 года

Местоположение площадки	Площадь, га	Площадь, м ²	Назначение	Количество проектируемых строений	Численность населения, чел.
с. Красная Горка					
На площадке по ул. Чапаевская	0,23	300	ИЖС	2	8
На площадке по ул. 50 лет Советской Власти	1,51	1500	ИЖС	10	40
На площадке по ул. Фрунзе	2,25	2250	ИЖС	15	60
Площадка №1	10,24	7350	ИЖС	49	196
ИТОГО	14,23	11400		76	304
с. Семеновка					
На площадке по ул. Набережная	0,39	300	ИЖС	2	8
На площадке по ул. Восточная	0,49	450	ИЖС	3	12
На площадке по ул. Степная	2,50	2250	ИЖС	15	60
На площадке по ул. Степная	1,33	1350	ИЖС	9	36
На площадке по ул. Восточная	1,82	1350	ИЖС	9	36
На площадке по ул. Степная	4,64	3750	ИЖС	25	100
На площадке по ул. Заречная	2,40	2400	ИЖС	16	64
Площадка №2	3,13	2400	ИЖС	16	64
Площадка №3	3,09	3000	ИЖС	20	80
ИТОГО	19,79	17250		115	460
ж.-д. ст. Сарбай					
На площадке по ул. Лесная	4,12	4050	ИЖС	27	108
Площадка №4	2,90	2700	ИЖС	18	72
Площадка №5	6,59	6600	ИЖС	44	176
ИТОГО	13,61	13350		89	356
п. Садовый					
На площадке по ул. Садовая	0,79	750	ИЖС	5	20
Площадка №6	3,128	3150	ИЖС	21	84
ИТОГО	3,918	3900		26	104
ИТОГО ПО С.П.	51,548	45900		306	1224

Согласно проекту генерального плана в сельском поселении Красная Горка планируется реконструкция объектов общественно-деловой зоны, а также зарезервированы площадки под строительство новых объектов социальной инфраструктуры:

с. Красная Горка

На расчетный срок (до 2033 г.)

Реконструкция:

- дошкольного образовательного учреждения по ул. Чапаевская, 61 (реконструкция, 35 мест);
- общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), совмещенное с дошкольным образовательным учреждением по ул. Чапаевская, 69 (реконструкция, 70 мест, 160 учащихся).

Строительство:

- фельдшерско-акушерского пункта с аптекой по ул. Молодогвардейская (на 10 посещений в смену);
- физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Молодогвардейская (площадь пола универсального зала - 300 кв.м, площадь зеркала воды бассейна – 250 кв.м);
- комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 82 кг белья в смену, химчисткой на 6,8 кг вещей в смену и баней на 20 мест по ул. Молодогвардейская;
- предприятия бытового обслуживания по ул. Молодогвардейская (10 рабочих мест);
- пожарного депо на 2 машины по ул. Чапаевская.

с. Семеновка

На расчетный срок (до 2033 г.)

Реконструкция:

- фельдшерско-акушерского пункта по ул. Советская, 18а (на 10 посещений в смену реконструкция).

Строительство:

- предприятия бытового обслуживания по ул. Советская (6 рабочих мест).

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Красная Горка планируется построить 6 общественных зданий и реконструировать 3 объекта соцкультбыта.

Приросты строительных фондов, а также площадки перспективного строительства под жилую зону с.п. Красная Горка представлены на рисунках 1.1.1-1.1.2.

Рисунок 1.1.1 - Территория с. Красная Горка, ж.-д. ст. Сарбай и п. Садовый с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства и реконструкции (Ориентировочно)

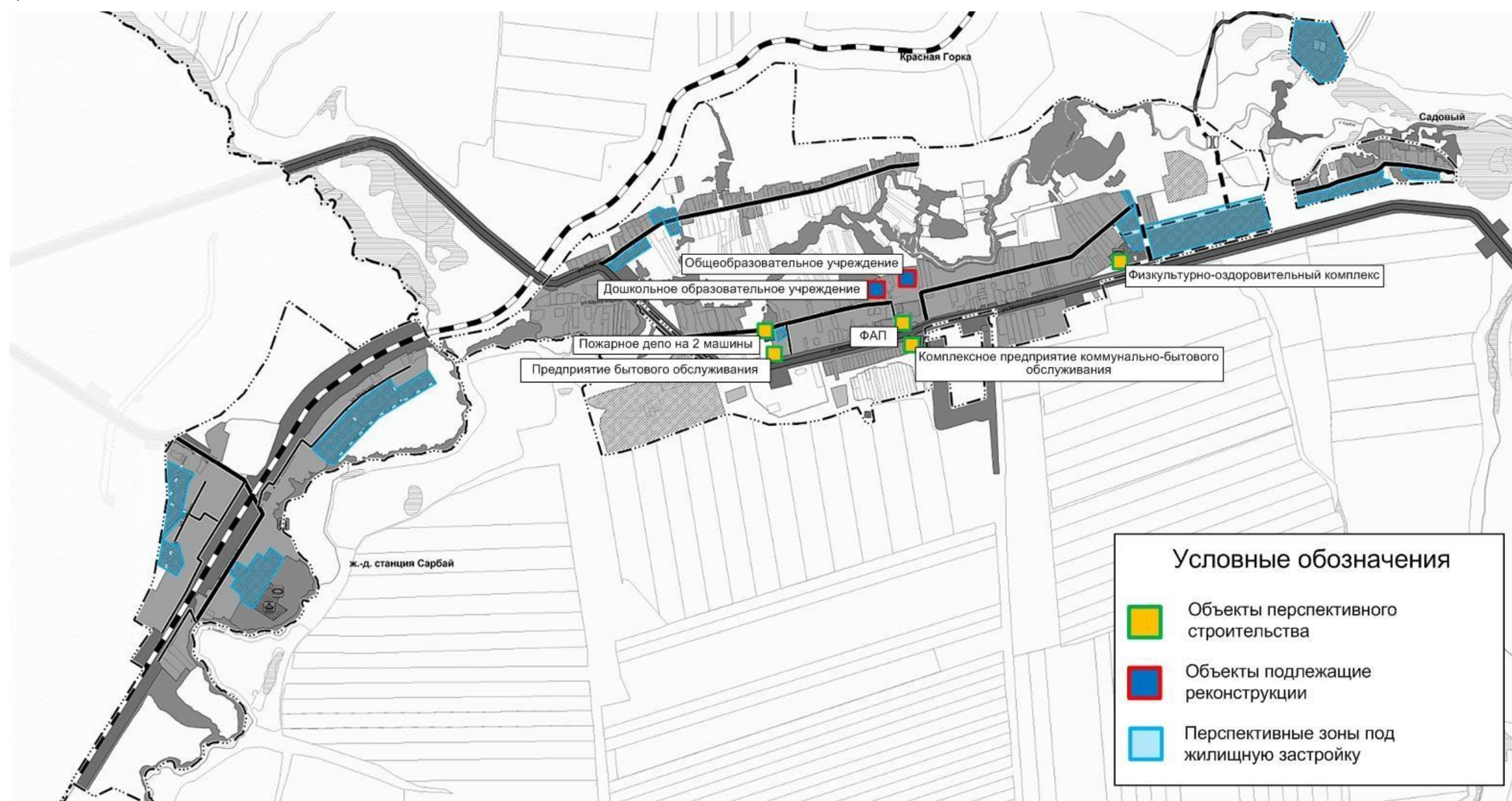


Рисунок 1.1.2 - Территория с. Семеновка с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства и реконструкции (Ориентировочно)



1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

На территории сельского поселения Красная Горка действуют 2 централизованные котельные, расположенные в с. Красная Горка и с. Семеновка. Обслуживание данных источников осуществляют организации ООО «СамРЭК – Эксплуатация».

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключен к данным котельным, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Потребители тепловой энергии от котельных в сельском поселении Красная Горка подключены к тепловым сетям по зависимым схемам. Тепловая энергия используется на цели отопления.

Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей каждой из котельных с.п. Красная Горка, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Красная Горка

Наименование объекта	Объем здания, м³	Расчетное потребление тепловой энергии за год, Гкал/час			
		Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего
ООО «СамРЭК - Эксплуатация»					
Котельная №6-10, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71					
Культурно-досуговый центр	2825,3	0,048	-	0,032	0,081
Школа	4262	0,076	-	0,018	0,094
Детский сад	2663	0,051	-	0,015	0,065
Здание ИП Люкшина	476	0,009	-	0,002	0,011
Здание администрации	686,8	0,015	-	0,003	0,018
Котельная №6-9, с. Семеновка, ул. Советская, 26					
Школа	4247	0,076	-	0,018	0,094
Культурно-досуговый центр	1492,45	0,025	-	0,017	0,043
Здание ООО СХП "Семеновское	1116,4	0,023	-	0,005	0,028
Многоквартирный 2-х этажный дом	3264	0,067	-	0,000	0,067
Потребители от ИТГ					
Жилые многоквартирные здания	Отапливаемая площадь 273,6 м²	0,045	-	-	0,045
Жилые индивидуальные здания	Отапливаемая площадь 21718 м²	3,548	-	-	3,548

Индивидуальное жилищное строительство

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Красная Горка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Красная Горка, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	-	2,413
1.1	На площадке по ул. Чапаевская (с. Красная Горка)	-	0,016
1.2	На площадке по ул. 50 лет Советской Власти (с. Красная Горка)	-	0,079
1.3	На площадке по ул. Фрунзе (с. Красная Горка)	-	0,118
1.4	Площадка №1 (с. Красная Горка)	-	0,386
1.5	На площадке по ул. Набережная (с. Семеновка)	-	0,016
1.6	На площадке по ул. Восточная (с. Семеновка)	-	0,024
1.7	На площадке по ул. Степная (с. Семеновка)	-	0,118
1.8	На площадке по ул. Степная (с. Семеновка)	-	0,071
1.9	На площадке по ул. Восточная (с. Семеновка)	-	0,071
1.10	На площадке по ул. Степная (с. Семеновка)	-	0,197
1.11	На площадке по ул. Заречная (с. Семеновка)	-	0,126
1.12	Площадка №2 (с. Семеновка)	-	0,126
1.13	Площадка №3 (с. Семеновка)	-	0,158
1.14	На площадке по ул. Лесная (ж.-д. ст. Сарбай)	-	0,213
1.15	Площадка №4 (ж.-д. ст. Сарбай)	-	0,142
1.16	Площадка №5 (ж.-д. ст. Сарбай)	-	0,347
1.17	На площадке по ул. Садовая (п. Садовый)	-	0,039
1.18	Площадка №6 (п. Садовый)	-	0,166
	Потребители от ИТГ	3,593	6,006

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 2,413 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Строительство общественных объектов

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельского поселения Красная Горка представлены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 - Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Красная Горка

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	ФАП (10 посещений в смену)	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,015
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс (площадь пола универсального зала - 300 кв.м, площадь зеркала воды бассейна – 250 кв.м)	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская	Перспективная новая БМК №1	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,881
3	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 82 кг белья в смену, химчисткой на 6,8 кг вещей в смену и баней на 20 мест	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская	Перспективная новая БМК №2	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,152
4	Предприятие бытового обслуживания (10 рабочих мест)	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,061
5	Пожарное депо на 2 машины	с. Красная Горка, ул. Чапаевская	Перспективная новая БМК №3	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,250
6	Предприятие бытового обслуживания (6 рабочих мест)	с. Семеновка, ул. Советская	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,031

Согласно данным генерального плана сельского поселения Красная Горка к 2033 году планируется построить 6 общественных здания, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Красная Горка составит 1,390 Гкал/ч.

Таблица 1.2.4 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с.п. Красная Горка в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	1,390
1.1	в зоне теплоснабжения котельной № 6-10 с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	-	-
1.2	в зоне теплоснабжения котельной № 6-9 с. Семеновка, ул. Советская, 26	-	-
1.3	Перспективные новые БМК, с. Красная Горка	-	1,283
1.4	Перспективные индивидуальные источники, с. Красная Горка и с. Семеновка	-	0,107

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	0,501	1,891
2.1	в зоне теплоснабжения котельной № 6-10 с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	0,269	0,269
2.2	в зоне теплоснабжения котельной № 6-9 с. Семеновка, ул. Советская, 26	0,232	0,232
2.3	Перспективные новые БМК, с. Красная Горка	-	1,283
2.4	Перспективные индивидуальные источники, с. Красная Горка и с. Семеновка	-	0,107

Теплоснабжение перспективных объектов общественно-деловой застройки, планируемых к размещению на территории с.п. Красная Горка, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Объекты, расположенные в производственных зонах с.п. Красная Горка и охваченные теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия источников тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории сельского поселения Красная Горка действуют 2 централизованные котельные, расположенные в с. Красная Горка и с. Семеновка. Обслуживание данных источников осуществляют организации ООО «СамРЭК – Эксплуатация». Годовой отпуск тепловой энергии от систем теплоснабжения, действующих на территории с.п. Красная Горка, составляет 1 144,996 Гкал.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Красная Горка отсутствуют.

Котельная №6-10 с. Красная Горка

Котельная №6-10 с. Красная Горка расположена по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «СамРЭК – Эксплуатация». В настоящее время в котельной установлены 3 котла Микро-100. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2012 году. Производительность котлоагрегата Микро-100, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/ч. Номинальная мощность котельной 0,258 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). ХВО на котельной - отсутствует. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным способом. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2012 г. и работают по температурному графику 95/70 °С.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,258
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,258
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	154,273
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/час	0,00172
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	92,6

Котельная № 6-9 с. Семеновка

Котельная № 6-9 с. Семеновка расположена по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Семеновка, ул. Советская, 2б.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «СамРЭК – Эксплуатация». В настоящее время в котельной установлены 4 котла Микро-95. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2012 году. Производительность котлоагрегата Микро-95, согласно паспортным данным, составляет 0,0817 Гкал/ч. Номинальная мощность котельной 0,3268 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). ХВО на котельной - отсутствует. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 4 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным и бесканальным способом. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2012 г. и работают по температурному графику 95/70 °С.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,3268
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,3268
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	154,273
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/час	0,00129
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	92,6

Теплоснабжение перспективных объектов общественно-деловой застройки, планируемых к размещению на территории с.п. Красная Горка, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Красная Горка представлено в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Перспективные источники теплоснабжения с.п. Красная Горка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
БМК № 1 с. Красная Горка	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (площадь пола универсального зала - 300 кв.м, площадь зеркала воды бассейна – 250 кв.м)
БМК № 2 с. Красная Горка	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 82 кг белья в смену, химчисткой на 6,8 кг вещей в смену и баней на 20 мест
БМК № 3 с. Красная Горка	с. Красная Горка, ул. Чапаевская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Пожарное депо на 2 машины
Индивидуальный котел с. Красная Горка	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	ФАП (10 посещений в смену)
Индивидуальный котел с. Красная Горка	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (10 рабочих мест)
Индивидуальный котел с. Семеновка	с. Семеновка, ул. Советская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (6 рабочих мест)

Зоны действия централизованных котельных с. Красная Горка и с. Семеновка представлены на рисунках 2.1.1-2.1.2.

Перспективные зоны теплоснабжения планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, действующих на территории с. Красная Горка представлены на рисунке 2.1.3.

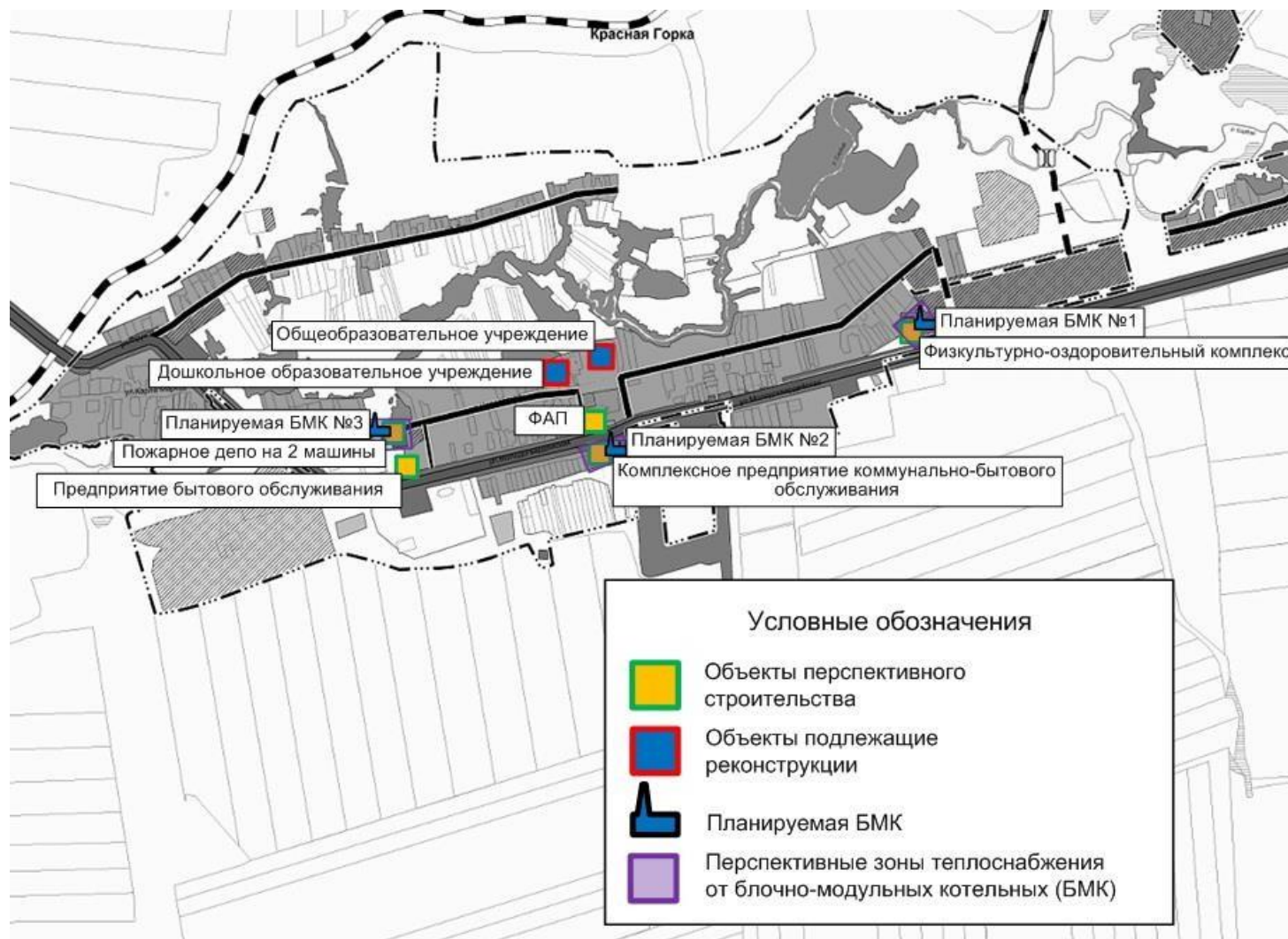
Рисунок 2.1.1 - Зона действия централизованной котельной с. Красная Горка (Ориентировочно)



Рисунок 2.1.2 - Зона действия централизованной котельной с. Семеновка (Ориентировочно)



Рисунок 2.1.3 - Перспективные зоны теплоснабжения планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, действующих на территории с. Красная Горка (Ориентировочно)



2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к существующим котельным с.п. Красная Горка, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка с.п. Красная Горка оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с.п. Красная Горка находятся:

с. Красная Горка:

а) за счет уплотнения существующей застройки:

- на площадке общей площадью 0,23 га, расположенной в центральной части, села по ул. Чапаевская;
- на площадке общей площадью 1,51 га, расположенной в восточной части, села по ул. 50 лет Советской Власти;
- на площадке общей площадью 2,25 га, расположенной в западной части, села по ул. Фрунзе.

б) на свободных территориях:

- на площадке № 1 общей площадью 10,24 га, расположенной в восточной части, села.

с. Семеновка:

а) за счет уплотнения существующей застройки:

- на площадке общей площадью 0,39 га, расположенной в восточной части, села по ул. Набережная;
- на площадке общей площадью 0,49 га, расположенной в восточной части, села по ул. Восточная;
- на площадке общей площадью 2,5 га, расположенной в центральной части, села по ул. Степная;
- на площадке общей площадью 1,33 га, расположенной в южной части, села по ул. Степная;

- на площадке общей площадью 1,82 га, расположенной в южной части, села по ул. Восточная;
- на площадке общей площадью 4,64 га, расположенной в западной части, села по ул. Степная;
- на площадке общей площадью 2,40 га, расположенной в северной части, села по ул. Заречная.

б) на свободных территориях:

- на площадке № 2 общей площадью 3,13 га, расположенной в восточной части, села;
- на площадке № 3 общей площадью 3,09 га, расположенной в южной части, села.

ж.-д. ст. Сарбай:

а) за счет уплотнения существующей застройки:

- на площадке общей площадью 4,12 га, расположенной в западной части населенного пункта по ул. Лесная.

б) на свободных территориях:

- на площадке № 4 общей площадью 2,90 га, расположенной в центральной части населенного пункта по ул. Первомайская;
- на площадке № 5 общей площадью 6,59 га, расположенной в северо-восточной части населенного пункта по ул. Майская.

п. Садовый

а) за счет уплотнения существующей застройки:

- на площадке общей площадью 0,79 га, расположенной в восточной части населенного пункта по ул. Садовая.

б) на свободных территориях:

- на площадке № 6 общей площадью 3,128 га, расположенной в южной части населенного пункта по ул. Садовая.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с.п. Красная Горка представлены на рисунках 2.2.1-2.2.2.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения с.п. Красная Горка представлены на рисунках 2.2.3-2.2.4.

Рисунок 2.2.1 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Красная Горка, ж.-д. ст. Сарбай и п. Садовый (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.2 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Семеновка (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.3 - Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения с. Красная Горка, ж.-д. ст. Сарбай и п. Садовый (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.4 - Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения с. Семеновка (Ориентировочно)



2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих и планируемых систем теплоснабжения сельского поселения Красная Горка представлены в таблицах 2.3.1 - 2.3.2.

Таблица 2.3.1 - Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих котельных с.п. Красная Горка

Источник теплоснабжения		Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
ООО «СамРЭК - Эксплуатация»								
Котельная №6-10, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	Базовое значение	0,258	0,258	0,00172	0,25628	0,0191	0,269	-0,03182
	Персп. до 2033 г.	0,258	0,258	0,00172	0,25628	0,0191	0,269	-0,03182
Котельная №6-9, с. Семеновка, ул. Советская, 26	Базовое значение	0,3268	0,3268	0,00129	0,32551	0,0092	0,232	+0,08431
	Персп. до 2033 г.	0,3268	0,3268	0,00129	0,32551	0,0092	0,232	+0,08431

Значения перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих котельных с.п. Красная Горка не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения.

Таблица 2.3.2 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с.п. Красная Горка

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 1	1,290	1,290	0,00	0,881	0,0029	+0,4061
БМК № 2	0,172	0,172	0,00	0,152	0,0021	+0,0179
БМК № 3	0,301	0,301	0,00	0,250	0,0022	+0,0488

Теплоснабжение новых абонентов с.п. Красная Горка будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии (вариант 2).

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Красная Горка отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для котельных с.п. Красная Горка, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 2.5.1 - Радиусы теплоснабжения котельных с.п. Красная Горка

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Котельная №6-10, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	ООО «СамРЭК - Эксплуатация»	421	421
2	Котельная №6-9, с. Семеновка, ул. Советская, 2б	ООО «СамРЭК - Эксплуатация»	248	248

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70°C. Разбор теплоносителя не осуществляется.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Красная Горка, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 3.1.1. Величина подпитки определена в соответствии со СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 3.1.1 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с.п. Красная Горка на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения		Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
ООО «СамРЭК - Эксплуатация»								
Котельная №6-10, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	Базовое значение	11,593	3,140	0,024	0,063	110,779	-	-
	Персп. до 2033 г.	11,593	3,140	0,024	0,063	110,779	-	-
Котельная №6-9, с. Семеновка, ул. Советская, 26	Базовое значение	9,700	1,810	0,014	0,036	63,857	-	-
	Персп. до 2033 г.	9,700	1,810	0,014	0,036	63,857	-	-
Планируемые БМК								
БМК № 1 с. Красная Горка	Базовое значение	-	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	35,356	1,390	0,010	0,028	49,039	-	-
БМК № 2 с. Красная Горка	Базовое значение	-	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	6,164	0,450	0,003	0,009	15,876	-	-
БМК № 3 с. Красная Горка	Базовое значение	-	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	10,088	0,620	0,005	0,012	21,874	-	-

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих котельных с.п. Красная Горка не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Красная Горка.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Красная Горка учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Красная Горка.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии - котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития системы теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения нецелесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Красная Горка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно ГП, объекты перспективного строительства на территории с.п. Красная Горка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Красная Горка представлено в таблице 5.1.1.

Жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2, БМК № 3) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях с. Красная Горка.

Согласно генеральному плану с.п. Красная Горка газифицировано; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Таблица 5.1.1 - Перспективные источники теплоснабжения с.п. Красная Горка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
БМК № 1 с. Красная Горка	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (площадь пола универсального зала - 300 кв.м, площадь зеркала воды бассейна – 250 кв.м)
БМК № 2 с. Красная Горка	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 82 кг белья в смену, химчисткой на 6,8 кг вещей в смену и баней на 20 мест
БМК № 3 с. Красная Горка	с. Красная Горка, ул. Чапаевская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Пожарное депо на 2 машины
Индивидуальный котел с. Красная Горка	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	ФАП (10 посещений в смену)
Индивидуальный котел с. Красная Горка	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (10 рабочих мест)
Индивидуальный котел с. Семеновка	с. Семеновка, ул. Советская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (6 рабочих мест)

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых абонентов с.п. Красная Горка будет осуществляться от новых источников тепловой энергии - котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Подключение перспективных потребителей тепловой энергии к существующим системам теплоснабжения осуществляться не будет, поэтому необходимость в реконструкции источников тепловой энергии в целях обеспечения перспективной тепловой нагрузки отсутствует.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Красная Горка.

По итогам прохождения отопительного сезона ресурсоснабжающая организация разрабатывает мероприятия по подготовке к работе в следующий отопительный период с учетом устранения выявленных нарушений в предыдущий

отопительный период. Данные мероприятия в схему теплоснабжения не включаются и осуществляются в рамках текущей деятельности.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с.п. Красная Горка отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с.п. Красная Горка.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

- В котельной № 6-10 с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71 установлены 3 котла Микро-100. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2012 году.

- В котельной № 6-9 с. Семеновка, ул. Советская, 26 установлены 4 котла Микро-95. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2012 году.

На территории с.п. Красная Горка избыточные источники тепловой энергии, а также источники тепловой энергии, выработавшие нормативный срок службы, отсутствуют.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с.п. Красная Горка.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с.п. Красная Горка в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Красная Горка.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Красная Горка отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных с.п. Красная Горка осуществляется по температурному графику 95/70°C.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных с.п. Красная Горка является природный газ.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в с.п. Красная Горка не требуется.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Красная Горка.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных с.п. Красная Горка

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м
с. Красная Горка				
Планируемая БМК №1	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК №2	Уч-1	Надземная	76	100
Планируемая БМК №3	Уч-1	Надземная	89	100

На территории с.п. Красная Горка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 300 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки – надземная.

6.3 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Красная Горка не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

До конца расчетного периода предусматривается реконструкция тепловых сетей котельной № 6-10 с. Красная Горка и котельной №6-9 с. Семеновка. Мероприятия по капитальному ремонту тепловых сетей котельных представлены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1 - Мероприятия по капитальному ремонту тепловых сетей котельных с.п. Красная Горка

Наименование участка	Тип прокладки	Наружный диаметр, мм	Протяженность, м. трассы
Котельная №6-10, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71			
Котельная до УТ1	Надземная	76	9,9
УТ1 до УТ2	Надземная	57	29
УТ2 до ул. Чапаевская, 69	Надземная	57	44
УТ2 до ул. Чапаевская, 61	Надземная	32	77,1
УТ1 до УТ3	Надземная	76	91
УТ3 до УТ4	Надземная	57	47
Котельная №6-9, с. Семеновка, ул. Советская, 26			
Котельная до УТ1	Надземная	76	19
УТ1 до перехода 108/45	Бесканальная	45	50
переход 108/45 до ул. Советская, 2	Бесканальная	45	8
Котельная до УТ2	Надземная	76	39,5
УТ2 до ЗУ Ду50	Надземная	57	59

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Глава 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не рассматривались ввиду отсутствия централизованного ГВС в с.п. Красная Горка.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Красная Горка отсутствует.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с.п. Красная Горка является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с.п. Красная Горка на расчетный срок до 2033 г. представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с.п. Красная Горка на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения		Годовой отпуск т/э на отопление, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
ООО «СамРЭК - Эксплуатация»						
Котельная №6-10, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	Базовое значение	594,240	44,712	154,273	91,675	79,441
	Персп. до 2033 г.	594,240	44,712	154,273	91,675	79,441
Котельная №6-9, с. Семеновка, ул. Советская, 26	Базовое значение	550,756	37,410	154,273	84,967	73,628
	Персп. до 2033 г.	550,756	37,410	154,273	84,967	73,628
Планируемые БМК						
БМК № 1 с. Красная Горка	Базовое значение	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	2008,249	137,252	155,280	311,840	270,225
БМК № 2 с. Красная Горка	Базовое значение	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	350,120	23,929	155,280	54,366	47,111
БМК № 3 с. Красная Горка	Базовое значение	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	573,006	39,161	155,280	88,976	77,102

Значения перспективных показателей топливных балансов существующих систем теплоснабжения с.п. Красная Горка не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения.

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в с.п. Красная Горка - природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в с.п. Красная Горка - природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основной вид топлива в с.п. Красная Горка - природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в с.п. Красная Горка - природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в с.п. Красная Горка

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	8000,000
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,20 МВт	2800,000
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	3800,000
4	Индивидуальный газовый котел MICRO New 50 - 1 шт. (с. Красная Горка)	155,500
5	Индивидуальный газовый котел MICRO New 100 - 1 шт. (с. Красная Горка)	209,500
6	Индивидуальный газовый котел MICRO New 50 - 1 шт. (с. Семеновка)	155,500
Итого:		15 120,500

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Красная Горка необходимы капитальные вложения в размере 15 120,500 тыс. руб.

План мероприятий по капитальному ремонту источников тепловой энергии с.п. Красная Горка муниципальный район Кинель-Черкасский представлен в таблице 9.1.2.

В рамках концессионного соглашения в с.п. Красная Горка предусмотрены мероприятия по модернизации котельных в с. Красная Горка, данные представлены в таблицах 9.1.2, 9.1.3.

Таблица № 9.1.2 - План мероприятий для включения в концессионное соглашение по реконструкции источников теплоснабжения в сельском поселении Красная Горка до 2033 г., планируемых ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

Пункт задания	Наименование и местоположение объекта	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, тыс. рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий		
			количество	до реализации	после реализации		дата начала реализации	дата окончания реализации	дата ввода в эксплуатацию

1	Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Семеновка, ул. Советская, д. 2 Б	Модернизация котельной в т.ч.:	шт.						
		модернизация котельных агрегатов с ГГУ	шт.	4	4	3 830,79	2031	2031	2031
		модернизация узла учета расхода газа	шт.	1	1	1 098,65	2029	2029	2029
		модернизация насосного оборудования	шт.	4	4	1 053,16	2032	2032	2032
2	Самарская область, р-н Кинель-Черкасский, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, д. 71 А	Модернизация котельной в т.ч.:	шт.						
		модернизация котельных агрегатов с ГГУ	шт.	3	3	3 317,82	2033	2033	2033
		модернизация узла учета расхода газа	шт.	1	1	668,88	2028	2028	2028
		модернизация насосного оборудования	шт.	2	2	544,57	2033	2033	2033

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-14-002)

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 - Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Красная Горка

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Планируемая БМК №1 с. Красная Горка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 - 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1163,490
2	Планируемая БМК №2 с. Красная Горка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 - 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	375,946
3	Планируемая БМК №3 с. Красная Горка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 - 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1019,049
Итого:			300	2 558,485

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 300 м (в однострубнои исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 2 558,485 тыс. руб.

План мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей с.п. Красная Горка муниципальный район Кинель-Черкасский представлен в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2 - План мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей с.п. Красная Горка

							Стоимость мероприятий по годам, тыс. руб. с НДС							
Адрес	Наименование участка	Тип прокладки	Наружный диаметр, мм	Протяженность, м.трассы	Базовые цены (2024 год) по данным УКС, тыс. руб		ВСЕГО		2025		2026		2027	
					ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР		
	Индекс-дефлятор нормальные								1,046	1,046	1,089932	1,089932	1,1357091	1,1357091
м.р. Кинель-Черкасский, Котельная 6-9, с. Семеновка, ул. Советская, 2б	Котельная до УТ1	Надземная	76	19		174,88	0,00	198,61						198,61
	УТ1 до перехода 108/45	Бесканальная	45	50		348,90	0,00	396,25						396,25
	переход 108/45 до ул. Советская, 2	Бесканальная	45	8		55,82	0,00	63,40						63,40
	Котельная до УТ2	Надземная	76	39,5		363,56	0,00	412,90						412,90
	УТ2 до ЗУ Ду50	Надземная	57	59		411,70	0,00	467,57						467,57
м.р. Кинель-Черкасский, Котельная 6-10, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	Котельная до УТ1	Надземная	76	9,9		91,12	0,00	103,49						103,49
	УТ1 до УТ2	Надземная	57	29		202,36	0,00	229,82						229,82
	УТ2 до ул. Чапаевская, 69	Надземная	57	44		307,03	0,00	348,70						348,70
	УТ2 до ул. Чапаевская, 61	Надземная	32	77,1		438,78	0,00	498,32						498,32
	УТ1 до УТ3	Надземная	76	91		837,56	0,00	951,23						951,23
	УТ3 до УТ4	Надземная	57	47		327,97	0,00	372,47						372,47

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования и составления проектно-сметной документации.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Красная Горка отсутствует.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

10.1. Решение об присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Красная Горка.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Красная Горка общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация», муниципальный район Кинель-Черкасский.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

Зона действия ООО «СамРЭК – Эксплуатация» распространяется на территории сельского поселения Красная Горка.

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения

Система теплоснабжения сельского поселения Красная Горка	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная №6-10, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	ООО «СамРЭК - Эксплуатация»	6315648332	443072, Самарская область, г. Самара, тер Опытная станция по садоводству, зд. 11а, офис 5
Котельная №6-9, с. Семеновка, ул. Советская, 26			

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В сельском поселении Красная Горка распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Красная Горка Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): « В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об

определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Согласно генеральному плану с.п. Красная Горка газифицировано; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных с.п. Красная Горка является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории сельского поселения Красная Горка предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом

переворужении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Красная Горка, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Красная Горка, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Красная Горка.

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Красная Горка представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Красная Горка

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/ м ²			
4.1	Котельная №6-10, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	Гкал/ч/ м ²	0,00031	0,00031
4.2	Котельная №6-9, с. Семеновка, ул. Советская, 26	Гкал/ч/ м ²	0,00025	0,00025
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная №6-10, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71		1,00	1,00
5.2	Котельная №6-9, с. Семеновка, ул. Советская, 26		1,00	1,00
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м ² /Гкал/ч			
6.1	Котельная №6-10, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	м ² /Гкал/ч	230,48	230,48
6.2	Котельная №6-9, с. Семеновка, ул. Советская, 26	м ² /Гкал/ч	160,35	160,35
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		0	0

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей ООО «СамРЭК - Эксплуатация», муниципальный район Кинель-Черкасский при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Красная Горка представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 - Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Красная Горка

Показатели	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	28,329	28,329	28,329	28,329	28,329	28,329	28,329	28,329	28,329	28,329
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	22 085,15	22 968,55	23 887,29	24 842,79	25 836,50	26 869,96	27 944,76	29 062,55	30 225,05	31 434,05
Расходы на вспомогательные материалы	тыс. руб.	276,81	290,65	305,18	320,44	336,46	353,28	370,95	389,49	408,97	429,42
Расходы на топливо	тыс.руб.	34 182,29	35 241,94	35 241,94	35 241,94	35 241,94	35 241,94	35 241,94	35 241,94	35 241,94	35 241,94
Электроэнергия	тыс.руб.	6 841,35	7 203,94	7 744,24	8 325,06	8 949,44	9 620,64	10 342,19	11 117,86	11 951,70	12 848,07
ЕЧН	тыс.руб.	5 038,50	5 240,04	5 449,65	5 667,63	5 894,34	6 130,11	6 375,31	6 630,33	6 895,54	7 171,36
Амортизация	тыс.руб.	146,667	146,667	146,667	146,667	146,667	146,667	146,667	146,667	146,667	146,667
Прочие затраты	тыс.руб.	1 079,34	1 122,51	1 167,41	1 214,11	1 262,67	1 313,18	1 365,71	1 420,34	1 477,15	1 536,23
Внереализационные расходы	тыс.руб.	-									
Итого	тыс.руб.	69 650,11	72 214,31	73 942,38	75 758,63	77 668,01	79 675,78	81 787,53	84 009,17	86 347,01	88 807,75
Прибыль	тыс.руб.	0,000									
Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс.руб.	69 650,11	72 214,31	73 942,38	75 758,63	77 668,01	79 675,78	81 787,53	84 009,17	86 347,01	88 807,75
Единовременные инвестиции	тыс.руб.										17 678,985
Источник финансирования мероприятий											
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс.руб.	69 650,11	72 214,31	73 942,38	75 758,63	77 668,01	79 675,78	81 787,53	84 009,17	86 347,01	88 807,75
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	2 459,00	2 549,13	2 610,13	2 674,24	2 741,64	2 812,52	2 887,06	2 965,48	3 048,01	3 134,87
ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал		2 549,13	2 610,13	2 674,24	2 741,64					
Прирост тарифа	%		3,67	2,39	2,46	2,52					
Прирост тарифа с учетом ИС	%	-	3,67	2,39	2,46	2,52	2,59	2,65	2,72	2,78	2,85

Рисунок 15.1 – Тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «СамРЭК – Эксплуатация», муниципальный район Кинель-Черкасский при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Красная Горка

