|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **Администрация**  **сельского поселения**  **Красная Горка**  **муниципального района**  **Кинель-Черкасский**  **Самарской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от 28.01.2022г. № 6  [О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций] |  |  |

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций, арендующих муниципальное имущество сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, в условиях распространения новой коронавирусной инфекции  
(COVID-19) в Самарской области, в соответствии с Уставом сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее также – Администрация) по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и составляющего муниципальную казну (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с [подпунктом «а»](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73964891/entry/11) настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kinel-cherkassy.ru](http://www.kinel-cherkassy.ru));

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с [подпунктом «а»](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73964891/entry/11) настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей.

1.1. Администрации по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и составляющего муниципальную казну (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=B14A0096582C771AC2F0F4B99D37A23C479A4470AFAC1093EEFF54D4183C89250B5EAAFE5B431D920C65C5860Am16EO) Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=B14A0096582C771AC2F0F4B99D37A23C479A4779ACA71093EEFF54D4183C89250B5EAAFE5B431D920C65C5860Am16EO) Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов  
заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку  
уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября  
по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января  
2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза  
в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения  
дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par1) настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальном сайте Администрации сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kinel-cherkassy.ru](http://www.kinel-cherkassy.ru));

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par1) настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы,  
пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные  
меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка  
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры  
предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки  
уплаты арендных платежей.

2. Отсрочка уплаты арендных платежей в соответствии с [подпунктом «а](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73964891/entry/11)» [пункта 1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73964891/entry/12) настоящего постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 N 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

3. Администрации, а также муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года  
включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января  
2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц  
равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с [подпунктом «а](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73964891/entry/31)» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области ([www.kinel-cherkassy.ru](http://www.kinel-cherkassy.ru)), а также на официальных сайтах муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.1. Отсрочка уплаты арендной платы в соответствии с [подпунктом  
«а](#Par5)» [пункта 3](#Par8) настоящего постановления применяется в отношении  
арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких  
отраслях российской экономики, включенных в [перечень](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC41F0EB91ABEB1EB7DE48AE98294866F962A04995381428FD69E07B5A8D1CD7C28EAA9AAD77CB9ED5KAP) отраслей  
российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях  
ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной  
инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской  
Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) [перечень](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ED2ECF6AEEBFCD94CABE395A8E349EF8F4EF9C7794E33B922A61CD67C1928FD62B42B1DD345868EC5A69BBB6BCA9D45054960DFK8P) отдельных сфер  
деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения  
новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением  
Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется  
по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре  
юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии  
с [подпунктом «а](#Par5)» [пункта 3](#Par8) настоящего постановления не применяются  
неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными  
средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением  
арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе  
в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки  
уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат  
подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления  
соответствующего обращения арендаторов и направляются в Администрацию, осуществляющую функции по управлению имуществом сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, на согласование. Администрация рассматривает обращение в течение 10 рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний Администрация согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

3.2. Администрации, а также муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются  
организации, включенные в реестр социально ориентированных  
некоммерческих организаций в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC42F0E694A9EB1EB7DE48AE98294866EB62F84595300A28FC7CB62A1CDDK9P)  
Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре  
социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или)  
в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени  
пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате  
распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии  
с [постановлением](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC42F3EF97A2EB1EB7DE48AE98294866EB62F84595300A28FC7CB62A1CDDK9P) Правительства Российской Федерации от 11.06.2020  
№ 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени  
пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате  
распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года  
включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января  
2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении,  
но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц  
равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения  
дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par19) настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области ([www.kinel-cherkassy.ru](http://www.kinel-cherkassy.ru)), а также на официальных сайтах муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.3. В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии  
с [подпунктом «а](#Par19)» [пункта 3.2](#Par22) настоящего постановления не применяются  
неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными  
средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением  
арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе  
в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей,  
подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки  
уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат  
подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления  
соответствующего обращения арендаторов и направляются в Администрацию, осуществляющую функции по управлению имуществом сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, на согласование. Администрация рассматривает обращение в течение 10 рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний Администрация согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красногорские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

Красная Горка муниципального района

Кинель-Черкасский Самарской области А.С. Левкин