

СОДЕРЖАНИЕ (ТОМ I)

Термины и определения принятые в работе	3
Введение	5
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	10
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	16
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	17
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И/ИЛИ МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	18
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	21
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	22
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	23
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ	24
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	27
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	31
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	32
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ	33
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	34
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	35

Термины и определения принятые в работе

Центральная котельная – котельная, предназначенная для нескольких зданий и сооружений, связанных с котельной наружными тепловыми сетями.

Индивидуальная котельная – котельная, предназначенная для теплоснабжения одного потребителя, установленная вне здания или сооружения.

Индивидуальный теплогенератор (ИТГ) – котельная (или котел) предназначенная для теплоснабжения одного потребителя, установленная в нутрии здания или пристроенная к зданию.

Централизованное теплоснабжение – теплоснабжение осуществляющее от одной или нескольких центральных котельных.

Индивидуальное теплоснабжение – теплоснабжение осуществляющее от индивидуальной котельной или индивидуального теплогенератора.

Зона централизованного теплоснабжения - сосредочение потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения с теплоснабжением от центральной котельной.

Зона индивидуального теплоснабжения – сосредочение потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения с теплоснабжением от индивидуальных котельных и (или) индивидуальных теплогенераторов.

Зона действия системы теплоснабжения - территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе.

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

Элемент территориального деления - территория поселения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

Расчетный элемент территориального деления - территория поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Введение

Развитие систем теплоснабжения поселений в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» необходимо для удовлетворения спроса на тепловую энергию и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом, внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения осуществляется на основании схем теплоснабжения.

Схема теплоснабжения сельского поселения Красная Горка Кинель-Черкасского муниципального района Самарской области (в дальнейшем – Схема) разработана на период до 2033 года в соответствии с документами территориального планирования.

Нормативно-правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
- Приказ Минэнерго и Минрегиона России №565/667 от 29.12.2012 г. «Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения».
- Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
- Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ГД «О теплоснабжении».
- Закон Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».
- Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 12 июля 2017 года № 441.
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».
- СНиП II-35-76 «Котельные установки».
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
- СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Схема теплоснабжения на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие систем теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также

способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования и сельского поселения.

Схема, в частности, для муниципального образования является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы теплоснабжения, т.к. позволяет выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования и сельского поселения;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (в дальнейшем ОКК), которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов на коммунальные услуги;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов ОКК;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном и областном уровнях.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение коммуникациями коммунального характера земельных участков под застройку.

Данная Схема ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность сельского поселения и прилегающих территорий, рациональное использование всех ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов сельского поселения.

Существующие значения и прирост площади жилищного фонда в сельском поселении Красная Горка представлен в таблице 1.1.

Существующие значения и прирост площади жилищного фонда в сельском поселении Красная Горка, м².

Таблица 1.1.

Тип застройки	Существующая площадь жилого фонда, м ²	Прирост площадей, м ²	Значение на расчетный срок строительства, м ²
Многоквартирные жилые дома	817,6	0	817,6
Индивидуальные жилые дома	21718	45900	67618
Итого	22535,6		68435,6

Как видно из таблицы 1.1, прирост площади жилищного фонда будет происходить за счет строительства индивидуальных жилых домов.

Существующие административно-общественные, производственные и сельскохозяйственные здания на территории сельского поселения Красная Горка представлены в таблицах 1.2 и 1.3.

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания, производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения расположенные в границах сельского поселения Красная Горка.

Таблица 1.2.

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) (проектная)	Единицы измерения
3.1	ГБОУ с.Красная Горка структурное подразделение детский сад «Фиалка»	с.Красная Горка, ул. Чапаевская,61	35	место
3.2	ГБОУ с. Семеновка структурное подразделение детский сад «Колокольчик»	с.Семеновка, ул. Советская, 33 а	20	
4.1	ГБОУ ООШ с.Красная Горка	с.Красная Горка, ул. Чапаевская, 69	100 (35)	учащиеся
4.2	ГБОУ ООШ с.Семеновка	с.Семеновка, Школьный пер., 22 а	100 (47)	
5.1	ФАП	с.Красная Горка, ул. Чапаевская, 34	-	место, посещение в смену, объект
5.2	ФАП, аптека	с.Семеновка, ул.Советская, 18 а	-	
7.1	Стадион на территории школы	с.Красная Горка, ул. Чапаевская	0,3 га	га (открытые спортивные площадки), м ² площади пола (спортивные
7.2	Стадион на территории школы	с.Семеновка, Школьный пер.	0,125	
7.3	Спортивный зал в школе	с.Красная Горка, ул. Чапаевская, 69	9x18 м	

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) (проектная)	Единицы измерения
7.4	Спортивный зал в школе	с.Семеновка, Школьный пер., 22 а	9x18 м	залы), м ² зеркала воды (бассейны), количество мест на трибунах
8.1	СДК	с. Красная Горка, ул.Чапаевская, 42	250	место, тыс. ед. хранения/ читательское место
8.2	Сельский клуб	с.Семеновка, ул. Советская, 2 в	300	
8.3	Библиотека	с. Красная Горка, ул.Чапаевская, 42	13141 ед. хран.	
8.4	Библиотека	с.Семеновка, ул. Советская, 2в	15740 ед. хран.	
9.1	Торговый дом И.П. Люкшина Л.В.	с.Красная Горка, ул. Молодогвардейская, 35	363,5	м ² торговой площади
9.3	Магазин И.П.Харитонов	с.Семеновка, ул. Советская, 2е	15	
9.4	Кинель-Черкасское Райпо (магазин товаров повседневного спроса)	с.Красная Горка, ул. Молодогвардейская, 39	97,0	
9.5	Кинель-Черкасское Райпо (магазин товаров повседневного спроса)	с.Семеновка, ул. Советская, 2 д	56,0	
9.5	Торговый дом И.П.Кириллов	с.Семеновка, ул. Степная , 6	20,0	Рабочее место
9.6	Магазин И.П.Кириллов	с.Семеновка, ул. Советская, 2 д	20,0	
9.7	И.П. Зотов Н.П. Торговый павильон	с.Семеновка,ул. Советская, 2 е	54,0	
10.1	-	-	-	
13.1	Администрация сельского поселения Красная Горка	с. Красная Горка, ул Молодогвардейская, 37		объект, операционная касса (место)
13.2	Диспетчерская ЖД	ж/д станция Сарбай, ул. Первомайская		
14.1	ОПС Красная Горка Отрадненский почтамп филиал ФГУП «Почта России»	с.Красная Горка, ул.Молодогвардейская, 37	-	объект, операционная касса (место)
14.2	ОПС Семеновка Отрадненский почтамп филиал ФГУП «Почта России»	с.Семеновка, ул. Советская ,2д	-	
14.3	Поволжский банк Отрадненское отделение 78/02-00017	с.Семеновка, ул. Советская ,2д	-	

Существующие объекты сельскохозяйственного назначения расположенные в границах сельского поселения Красная Горка.

Таблица 1.3.

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Местоположение (почтовый адрес)	Площадь, га
2.1	Фермерское хозяйство (зерноток)	растениводство	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская	1,88
2.2	Фермерское хозяйство	растениводство	с. Красная Горка, ул. Молодогвардейская, за границей н.п.	24,83
2.3	Овцеферма	-	к востоку от с. Красная Горка	7,27
2.4	Фермерское хозяйство «СКИФ»	растениводство	к востоку от с. Красная Горка	2,35
2.5	Зерноток	растениводство	с. Семеновка,ул.Степная	2,77
2.6	Свинокомплекс	-	к югу от с. Семеновка	8,50
2.7	МТФ	-	к северу от с. Семеновка	21,93

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Местоположение (почтовый адрес)	Площадь, га
2.8	МТМ	-	к северу от с. Семеновка	17,8 га

Проектом генерального плана предусматривается строительство до 2033 года в существующей застройке, согласно «Положению о территориальном планировании Кинель-Черкасского муниципального района Самарской области», следующих объектов отраженных в таблице ниже.

Прирост площади административно-общественных зданий сельского поселения Красная Горка.

Таблица 1.4.

№ п.п.	Наименование	Мощность
село Красная Горка.		
1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	300 м ² и 250 м ² бассейн
1.2	Гостиница	20 мест
1.3	Пожарное депо на 2 автомашины (1 в расчете, 1 в резерве)	4 рабочих места
1.4	Школа под образовательный комплекс «Школа – детский сад» (с пристроем, школа – увеличение со 100 до 160 мест, детсад – 70 мест) (реконструкция)	70 мест - детсад 160 мест - школа
1.5	Кафе на 60 мест	60 мест
1.6	Предприятие бытового обслуживания	10 раб. мест
1.7	Комплексное предприятие коммунально – бытового обслуживания с прачечной самообсл., пунктом приема химчистки, баней	10 рабочих мест 82 кг белья/смену
село Семеновка.		
2.1	Кафе на 50 мест	50 мест
2.2	Предприятие бытового обслуживания на 6 рабочих мест	6 рабочих мест

Развитие зоны производственного использования.

Генеральным планом на территории сельского поселения Красная Горка не планируются объекты производственного и коммунально-складского назначения.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования.

Мероприятиями СТП Самарской области и муниципального района Кинель-Черкасский не предусматривается размещение новых сельскохозяйственных производств на территории сельского поселения Красная Горка.

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приrostы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя сельского поселения.

Объем потребления тепловой энергии и приросты потребления тепловой энергии приведены в таблицах 1.5 и 1.6.

Объем потребления тепловой энергии и приросты потребления тепловой энергии потребителями сельского поселения Красная Горка, Гкал/час.

Таблица 1.5.

Потребители тепловой энергии	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, Гкал/час	
	Значение на 2019 год	Значение на расчетный срок (до 2033 года)
Жилая зона, в том числе:	3,660	7,212
<i>Многоквартирные жилые дома</i>	0,112	0,112
<i>Индивидуальные жилые дома</i>	3,548	7,100
Общественно- деловая зона	0,432	1,891
Зона производственного использования	0	0
Зона сельскохозяйственного использования	0	0
Все потребители	4,093	9,103
Площадь с.п. Красная Горка, Га	22007,3	22007,3
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/час/Га	0,00019	0,00041

Приросты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах покрываются за счет существующих резервов тепловой мощности собственных источников тепловой энергии предприятий. Изменение производственных зон, а также их перепрофилирование на расчетный срок не предусматривается.

Прироста объемов потребления теплоносителя не предвидится и сохранится на уровне 0,111 м³/час.

Фактические расход теплоносителя в отопительный период расходуется на подпитку теплосети и не изменился с 2014 года.

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

Описание существующих и перспективных систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение потребителей тепловой энергии сельского поселения Красная Горка осуществляется от индивидуальных теплогенераторов, централизованных и индивидуальных котельных.

Система теплоснабжения с. Красная Горка представлена: одной центральной котельной и индивидуальными теплогенераторами.

Система теплоснабжения в с. Семеновка представлена одной центральной котельной и индивидуальными теплогенераторами.

На ж/д станции Сарбай и п. Садовый централизованное теплоснабжение отсутствует. Источниками теплоснабжения служат собственные встроенные тепловые источники, работающие на твердом топливе.

Число индивидуальных теплогенераторов в с.п. Красная Горка равно количеству индивидуальных и многоквартирных жилых домов в с. Красная горка (429 ед. и 2 ед. соответственно).

Центральная котельные предназначены для отопления административно–общественных зданий, а также одного многоквартирного дома в с. Семеновка.

Индивидуальные теплогенераторы находятся в частной и общей собственности и служат для отопления индивидуальных и многоквартирных жилых домов.

Зоны теплоснабжения существующих и перспективных источников тепловой энергии, действующих на территории сельского поселения Красная Горка, приведены ниже и отображены на рисунках 2.1-2.3.

Зоны деятельности источников тепловой энергии на территории сельского поселения Красная Горка.

Таблица 2.1.

Название котельной, адрес	Тип источника тепловой энергии	Эксплуатирующая организация	Собственник	Потребители тепловой энергии источника теплоснабжения
Центральная котельная №26, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	Центральная котельная	ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	Администрация с.п. Красная Горка	Школа, КДЦ, д/сад, здание ИП Люкшиной администрация с. Красная Горка
Центральная котельная №27, с. Семеновка, ул. Советская, 2б	Центральная котельная	ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	Администрация с.п. Красная Горка	Школа с. Семеновка, 2-х этажный МКД, КДЦ с. Семеновка, здание ООО СХП «Семеновкаое»
ИТГ жилых домов	Индивидуальные теплогенераторы	население	население	Индивидуальные жилые дома и два 16 квартирных жилых дома в с. Красная

Название котельной, адрес	Тип источника тепловой энергии	Эксплуатирующая организация	Собственник	Потребители тепловой энергии источника теплоснабжения
				Горка



Рисунок 2.1. Зоны теплоснабжения источников тепловой энергии, действующих на территории с. Красная Горка.

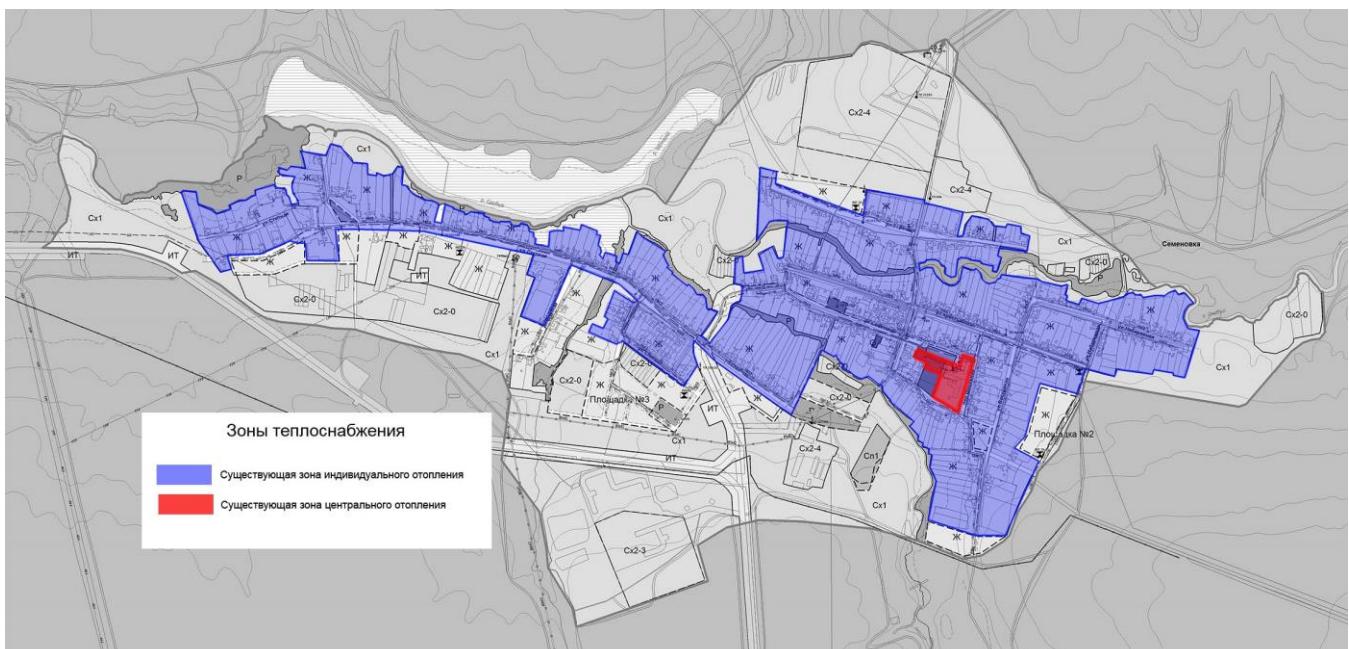


Рисунок 2.2. Зоны теплоснабжения источников тепловой энергии, действующих на территории с. Семеновка.

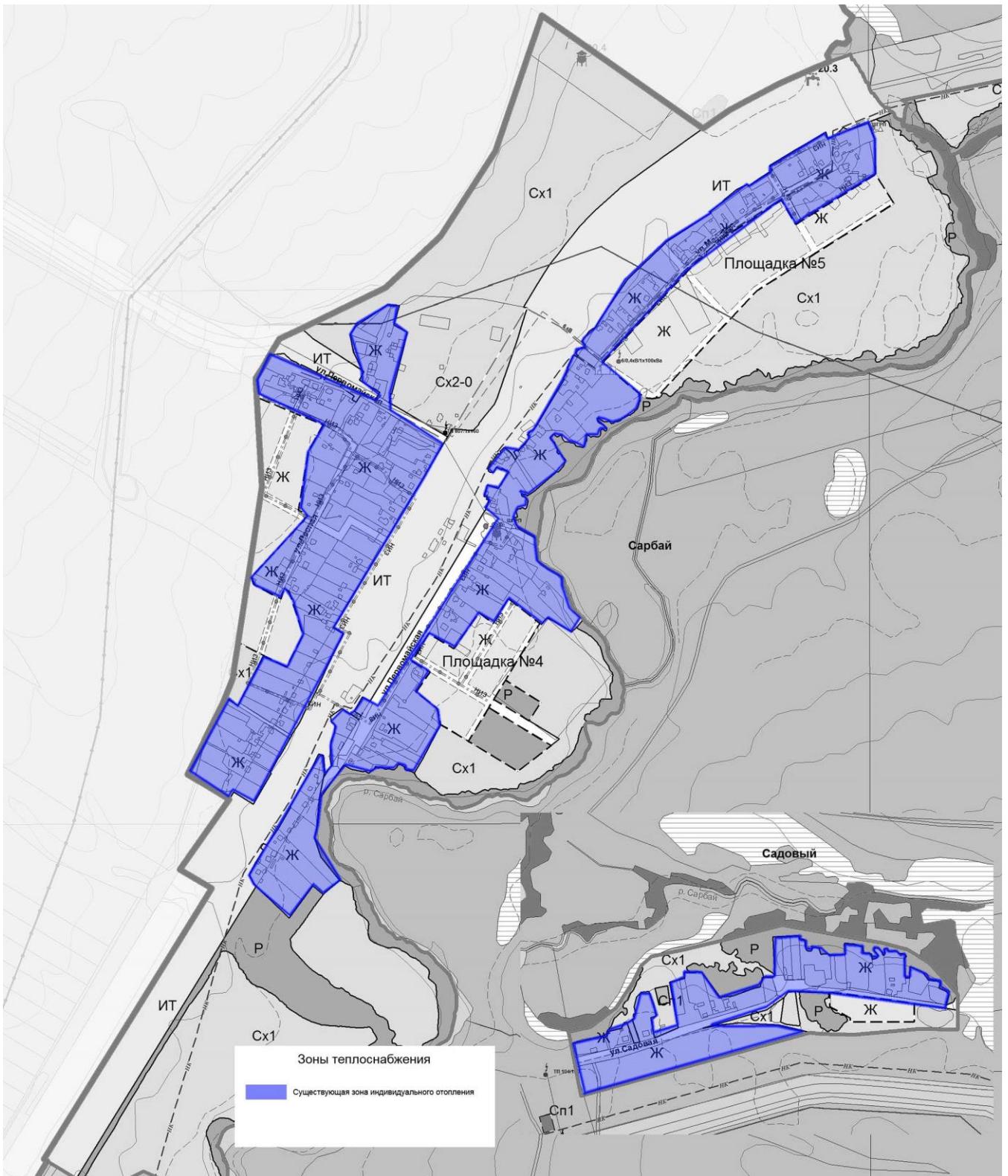


Рисунок 2.3. Зоны теплоснабжения источников тепловой энергии, действующих на территории п. Садовый и ж/д станции Сарбай.

Источники тепловой энергии с.п. Красная Горка.

Структура, технические характеристики, параметры установленной и располагаемой мощности, объемы потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйствственные нужды, сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования и прочие параметры источников тепловой энергии приведены ниже в таблице 2.2.

Характеристики источников тепловой энергии на территории с.п. Красная Горка.

Таблица 2.2.

№ п.п.	Название котельной, адрес	Тип котлов	Кол-во котлов	Установленная мощность котла, Гкал/час	Установленная мощность источника теплоснабжения, Гкал/час	Располагаемая мощность источника теплоснабжения, Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию
1	Центральная котельная №26, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	Микро-100	4	0,086	0,34	0,34	2012
2	Центральная котельная №27, с. Семеновка, ул. Советская, 26	Микро-100	3	0,086	0,26	0,258	2012
3	ИТГ, с.п. Красная Горка	Автономные встроенные котлы различной модификации	431	~0,0068	3,593	3,593	

Характеристики источников тепловой энергии на территории с.п. Красная Горка.

Таблица 2.2. (Продолжение).

Название котельной, адрес	Объем тепловой энергии (мощности) на собственные нужды котельной	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Температурный график котельных	Учет тепла, отпущеного в тепловые сети	Среднегодовая загрузка оборудования, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Центральная котельная №26, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	0,4-0,65% от выработки	Качественный метод	95/70	Расчетный	н.д	0,342
Центральная котельная №27, с. Семеновка, ул. Советская, 26	0,4-0,65% от выработки	Качественный метод	95/71	Расчетный	н.д	0,257

Год последнего капитального ремонта тепловых источников – нет данных.

Информация о годе продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса отсутствует.

Ограничения тепловой мощности отсутствуют.

Индивидуальные теплогенераторы с.п. Красная Горка.

Индивидуальные источники тепловой энергии служат для отопления и горячего водоснабжения жилого фонда, в количестве 429 индивидуальных жилых одно и двухэтажных домов, общей площадью 21718 м², а также отопления двух двухэтажных многоквартирных жилых домов, общей площадью 273,6 м².

В основном, это малоэтажный жилищный фонд со стенами, выполненными из бруса. Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования.

Ориентировочная оценка показывает, что тепловая нагрузка отопления, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 3,593 Гкал/час.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки источников тепловой энергии приведены в таблице 2.3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки системы теплоснабжения.

Таблица 2.3.

Источник тепловой энергии	Фактическая располагаемая мощность, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/ч	Существующая тепловая нагрузка по потребителям в 2019 году, Гкал/час				Перспективная тепловая нагрузка по потребителям в 2033 году, Гкал/час				Потери тепловой энергии через изоляцию ТС, Гкал/час	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности по воде, Гкал/час
			административно-общественные здания	многоквартирные здания	инд. жилые здания	Всего	административно-общественные здания	многоквартирные здания	инд. жилые здания	Всего		
Центральная котельная №26, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	0,344	0,0017	0,268	0,000	0,000	0,268	0,369	0,000	0,000	0,369	0,0191	-0,046
Центральная котельная №27, с. Семеновка, ул. Советская, 26	0,258	0,0013	0,164	0,067	0,000	0,232	0,164	0,067	0,000	0,232	0,0092	0,016
ИТГ, с.п. Красная Горка	3,593	0,000	0,000	0,045	3,548	3,593	0,000	0,045	7,100	7,145		
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном							0,881			0,881		-0,881
Гостиница							0,150			0,150		-0,150
Предприятие бытового обслуживания							0,061			0,061		-0,061
Кафе на 60 мест							0,046			0,046		-0,046
Комплексное предприятие коммунально – бытового обслуживания с прачечной самообсл., пунктом приема химчистки, баней							0,152			0,152		-0,152
Кафе на 50 мест							0,038			0,038		-0,038
Предприятие бытового обслуживания							0,031			0,031		-0,031
Итого	4,195	0,003	0,432	0,112	3,548	4,093	1,891	0,112	7,100	9,103	0,028	-1,388

Согласно п. 30 Гл. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения, прежде всего, зависит от прогнозируемой конфигурации тепловой нагрузки относительно места расположения источника тепловой энергии и плотности тепловой нагрузки.

Согласно Генеральному плану, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от индивидуальных теплоисточников. Для кульбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием.

Таким образом, в связи с отсутствием на расчетный период до 2033 года новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения, а так же значительной удаленности друг от друга существующих источников тепловой энергии расчет эффективного радиуса теплоснабжения проводить нецелесообразно.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

Резерв (дефицит) производительности существующих водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя потребителями тепловой энергии приведен в таблице 3.1.

Резерв (дефицит) водоподготовительных установок.

Таблица 3.1.

Источник тепловой энергии	Центральные котельные	ИТГ
Тип и состав водоподготовительной установки	отсутствует	отсутствует
Схема присоединения потребителей	закрытая	закрытая
Производительность водоподготовительной установки, м3/час	0	0
Суммарная производительность водоподготовительных установок, м3/час	0	
Расход исходной воды для подпитки тепловых сетей по периодам развития генерального плана	Существующее значение на 2019 год	Значение на 2033 год
Максимальная тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии с учетом потерь, Гкал/час	4,12	9,13
Объем теплоносителя в тепловых сетях, м3	4,95	4,95
Расход исходной воды для подпитки тепловой сети, м3/час	0,037	0,037
Расход исходной воды для подпитки тепловых сетей при аварии, м3/час	0,099	0,099
Резерв (+)/дефицит (-) производительности ВПУ, м3/ч	-0,037	-0,037

В настоящее время расчетная величина утечек в сетевой воде составляет 0,037 м³/час. При развитии системы теплоснабжения сельского поселения Красная Горка, расчетная величина утечек теплоносителя не изменится.

Расходов теплоносителя на горячее теплоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения в перспективной схеме не предусматривается.

Баки-аккумуляторы в системе теплоснабжения с.п. Красная Горка отсутствуют.

В системе индивидуального теплоснабжения утечки сетевой воды у потребителей отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.

Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения не рассматривался в связи с отсутствием изменений относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в 2014 году схемы теплоснабжения с.п. Красная Горка.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

Поскольку в с.п. Красная Горка не выполняются условия для централизованного теплоснабжения перспективных потребителей, а именно новые потребители находятся относительно далеко друг от друга, был выбран вариант создания децентрализованного теплоснабжения новых потребителей тепла.

Данный вариант развития теплоснабжения предусматривает:

- сохранение существующей зоны действия индивидуального теплоснабжения;
- планируемые к строительству индивидуальные жилые дома обеспечить теплом от индивидуальных теплогенераторов;
- отопление реконструируемой школы с встроенным детским садом в с. Красная Горка будет осуществляться от центральной котельной №26 с заменой котлов на более мощные котлоагрегаты;
- административно-общественные здания обеспечить теплом от встроенных, пристроенных или индивидуальных котельных с напольными, либо настенными котлами.

Для снабжения теплом реконструируемого здания школы в с. Красная Горка, предлагается замена одного из котлов центральной котельной №26 по окончании срока эксплуатации на Микро-150, прочих на аналогичные (Микро-100) таким образом, установленная мощность данной котельной составит 0,387 Гкал/час.

Перевод котельной в пиковый режим работы на расчетный срок не предусматривается.

Вывод в резерв и (или) вывод из эксплуатации котельной при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии на расчетный срок не предусматривается.

Предложения по выбору источников тепловой энергии для перспективных потребителей приведено в таблице 5.1.

Предложение по выбору источников тепловой энергии.

Таблица 5.1.

Потребитель тепловой энергии	Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/час (кВт)	Источник тепловой энергии	Мощность источника тепловой энергии, кВт	Категория потребителей
с. Красная Горка				
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	0,881 (1024)	Модульная котельная	1200	вторая
Гостиница	0,15 (174)	Напольный газовый котел	175	вторая
Предприятие бытового обслуживания	0,061 (71)	Напольный газовый котел	75	вторая

Потребитель тепловой энергии	Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/час (кВт)	Источник тепловой энергии	Мощность источника тепловой энергии, кВт	Категория потребителей
Кафе на 60 мест	0,046 (53)	Настенный либо напольный газовый котел	75	вторая
Комплексное предприятие коммунально – бытового обслуживания с прачечной самообсл., пунктом приема химчистки, баней	0,152 (177)	Напольный газовый котел	200	вторая
Школа под образовательный комплекс «Школа – детский сад» (с пристроеем, школа – увеличение со 100 до 160 мест, детсад – 70 мест) (реконструкция)	0,195 (227)	Модульная котельная №27	450	вторая
село Семеновка				
Кафе на 50 мест	0,038 (44)	Настенный либо напольный газовый котел	50	вторая
Предприятие бытового обслуживания	0,031 (35)	Настенный либо напольный газовый котел	35	вторая

Основные технические характеристики источников тепловой энергии перспективной системы теплоснабжения.

Таблица 5.2.

Потребитель тепловой энергии	Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	Вид топлива	Расход топлива, м3/час	КПД теплоисточника, %
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	0,881	природный газ	119,16	92,5
Гостиница	0,15		20,29	92,5
Предприятие бытового обслуживания	0,061		8,25	92,5
Кафе на 60 мест	0,046		6,22	92,5
Комплексное предприятие коммунально – бытового обслуживания с прачечной самообсл., пунктом приема химчистки, баней	0,152		20,56	92,5
Кафе на 50 мест	0,038		5,14	92,5
Предприятие бытового обслуживания	0,031		4,19	92,5

Ввод новых и реконструкция и (или) модернизация существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива представляется нецелесообразным из-за высокой стоимости капитальных затрат и отсутствия местных источников топлива.

Перевод котельных в пиковый режим работы на расчетный срок не предусматривается.

Вывод в резерв и (или) вывод из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии на расчетный срок не предусматривается.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.

Принятый вариант развития сельского поселения Красная Горка предлагает теплоснабжение потребителей от индивидуальных котельных и ИТГ индивидуально для каждого здания. В этом случае строительства тепловых сетей от источников тепловой энергии не требуется.

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности на расчетный срок не предусматриваются в связи с отсутствием зон с дефицитом тепловой мощности.

Насосные станции в поселении отсутствуют. Строительство насосных станций на расчетный срок не предусматривается.

Изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей по сравнению со схемой теплоснабжения 2014 года не произошло.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Предложений по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения отсутствуют в связи с отсутствием ГВС в с.п. Красная Горка.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.

Расчеты перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного топлива необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения приведены в таблице 8.1.

Расчеты перспективных максимальных часовых и годовых расходов топлива.

Таблица 8.1.

Источник/потребитель	2019				2021				2033			
	Годовая нагрузка с учетом потерь, Гкал/час	Годовой отпуск тепла, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.у.т./час	Годовой расход условного топлива, т.у.т./год	Годовая нагрузка с учетом потерь, Гкал/час	Годовой отпуск тепла, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.у.т./час	Годовой расход условного топлива, т.у.т./год	Годовая нагрузка с учетом потерь, Гкал/час	Годовой отпуск тепла, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.у.т./час	Годовой расход условного топлива, т.у.т./год
Центральная котельная №26, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	0,287	705,8	0,044	108,9	0,287	705,8	0,044	108,9	0,388	953,5	0,060	147,3
Центральная котельная №27, с. Семеновка, ул. Советская, 26	0,241	591,1	0,037	91,2	0,241	591,1	0,037	91,2	0,241	591,1	0,037	91,3
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном					0,881	2162,1	0,136	0,881	2162,1	0,136	333,9	0,881
Гостиница					0,150	368,3	0,023	0,150	368,3	0,023	56,9	0,150
Предприятие бытового обслуживания					0,061	149,8	0,009	0,061	149,8	0,009	23,1	0,061
Кафе на 60 мест					0,046	112,0	0,007	0,046	112,0	0,007	17,3	0,046
Комплексное предприятие коммунально – бытового обслуживания с прачечной самообсл., пунктом приема химчистки, баней					0,152	373,2	0,023	0,152	373,2	0,023	57,6	0,152
Кафе на 50 мест					0,038	93,3	0,006	0,000	0,0	0,000	0,0	0,038
Предприятие бытового обслуживания					0,031	74,9	0,005	0,038	93,3	0,006	14,4	0,031
Индивидуальные теплогенераторы жилых зданий	3,593	8122	0,570	1400,3	0,031	74,9	0,005	11,6	7,145	17544,0	1,103	2709,5
ИТОГО	4,121	9419	0,652	1600,4	4,123	10123	0,637	1563,4	9,13	22422,2	1,410	3462,9

Нормативные запасы топлива не предусмотрены.

В качестве топлива 100% долю занимает природный газ.

Приоритетное развитие топливного баланса поселения направлено на сокращение удельного расхода топлива на выработку и отпуск тепловой энергии с источников тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.

Предложение по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе развития сельского поселения Красная Горка приведено в таблицах 9.1-9.3.

Объем инвестиции в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Таблица 9.1.

Источник теплоснабжения	Мероприятия	Тепловая мощность, кВт	Расценка по НЦС, в ценах на 01.01.2017, тыс.руб./МВт	Территориальный коэффициент для перевода в цены Самарской области (по приложению 17 к УНЦС)	Индекс изменения сметной стоимости СМР котельных для Московской области на 1 кв. 2017 г. к ФЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР котельных для Московской области на 4 кв. 2019 г. к ФЕР-2001	Стоимость работ по реконструкции котельных в Самарской области, в ценах 2019 г., без НДС, тыс.руб.	Затраты на демонтажные работы, тыс.руб.	Инвестиции, тыс. руб. без НДС, в ценах 2019 г.
Центральная котельная №26, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	Реконструкция с установкой котла Микро-150 вместо отработавшего срок службы Микро-100	150	8332,4	0,96	7,03	7,95	1356,9	271,38	1628,3
Итого инвестиций в мероприятия по котельным (без НДС)									1628,3
НДС (20%)									325,7
Итого инвестиций в мероприятия по котельным (с НДС)									1953,9

Объем инвестиции в новое строительство источников тепловой энергии.

Таблица 9.2.

Источник теплоснабжения	Мероприятия	Тепловая мощность, кВт	Расценка по НЦС, в ценах на 01.01.2017, тыс.руб./МВт	Территориальный коэффициент для перевода в цены Самарской области (по приложению 17 к УНЦС)	Индекс изменения сметной стоимости СМР котельных для Московской области на 1 кв. 2017 г. к ФЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР котельных для Московской области на 4 кв. 2019 г. к ФЕР-2001	Инвестиции, тыс. руб. без НДС, в ценах 2019 г.
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Установка модульной котельной тепловой мощностью 1025 кВт	1025	8332,4	0,96	7,03	7,95	9268,5
Гостиница	Установка напольного газового котла тепловой мощностью 174 кВт	174	8332,4	0,96	7,03	7,95	1578,1
Предприятие бытового обслуживания	Установка напольного газового котла тепловой мощностью 71 кВт	71	8332,4	0,96	7,03	7,95	641,7
Кафе на 60 мест	Установка напольного газового котла тепловой мощностью 53 кВт	53	8332,4	0,96	7,03	7,95	483,9
Комплексное предприятие коммунально –	Установка напольного газового котла	177	8332,4	0,96	7,03	7,95	1599,1

Источник теплоснабжения	Мероприятия	Тепловая мощность, кВт	Расценка по НЦС, в ценах на 01.01.2017, тыс.руб./МВт	Территориальный коэффициент для перевода в цены Самарской области (по приложению 17 к УНЦС)	Индекс изменения сметной стоимости СМР котельных для Московской области на 1 кв. 2017 г. к ФЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР котельных для Московской области на 4 кв. 2019 г. к ФЕР-2001	Инвестиции, тыс. руб. без НДС, в ценах 2019 г.
бытового обслуживания с прачечной самообсл., пунктом приема химчистки, баней	тепловой мощностью 177 кВт						
Кафе на 50 мест	Установка настенного либо напольного газового котла тепловой мощностью 44 кВт	44	8332,4	0,96	7,03	7,95	399,8
Предприятие бытового обслуживания	Установка настенного либо напольного газового котла тепловой мощностью 36 кВт	36	8332,4	0,96	7,03	7,95	326,1
Итого инвестиций в мероприятия по котельным (без НДС)							14297,2
НДС (20%)							2859,4
Итого инвестиций в мероприятия по котельным (с НДС)							17156,7

Капитальные вложения в развитие системы теплоснабжения сельского поселения Красная Горка обойдется в 19110,6 тыс. рублей с НДС.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организаций, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организаций, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой

теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями

федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

- принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;
- принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
- прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Реестр теплоснабжающих организаций с.п. Красная Горка отражен в таблице 10.1.

Реестр систем теплоснабжения и теплоснабжающих организаций с.п. Красная Горка.

Таблица 10.1.

№ п.п.	Реестр систем теплоснабжения	Реестр теплоснабжающих организаций
1	Система централизованного теплоснабжения с.п. Красная Горка	ООО «СамРЭК-эксплуатация»

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

Распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии представлено в таблице 11.1.

Распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Таблица 11.1.

Источник/потребитель	Этапы развития сельского поселения		
	2020	2021	2033
Тепловая мощность, Гкал/час			
Центральная котельная №26, с. Красная Горка, ул. Чапаевская, 71	0,344		0,387
Центральная котельная №27, с. Семеновка, ул. Советская, 26	0,258		0,258
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном			0,881
Гостиница			0,150
Предприятие бытового обслуживания			0,061
Кафе на 60 мест			0,046
Комплексное предприятие коммунально – бытового обслуживания с прачечной самообсл., пунктом приема химчистки, баней			0,152
Кафе на 50 мест			0,038
Предприятие бытового обслуживания			0,031
Индивидуальные теплогенераторы	3,59	4,12	7,14
Суммарная мощность	4,19	6,13	9,15
Тепловая нагрузка, Гкал/час			
Тепловая нагрузка существующих потребителей	0,500		0,500
Перспективная тепловая нагрузка	Проектирование и строительство	1,46	1,46
Тепловая нагрузка жилых домов с ИТГ		3,59	4,12
Суммарная тепловая нагрузка	4,093	6,08	9,10
Резерв тепловой мощности, Гкал/час			
Резерв тепловой мощности	0,102	0,046	0,046

Условия, при которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.

На территории сельского поселения Красная Горка бесхозные тепловые сети от источников тепловой энергии отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.

Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации с.п. Красная Горка, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения с.п. Красная Горка произведено в программе комплексного развития поселения.

Организационных проблем с газоснабжением перспективных источников тепловой энергии не предвидится.

Предложения по корректировке региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, отсутствуют.

Решения (вырабатываемые с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения, отсутствуют.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения представлены в таблице 14.1.

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения с.п. Красная Горка.

Таблица 14.1.

п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	2019 г.	2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	154,3	153,9
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,0003	0,0003
5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2	1,84	1,84
6	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,98	0,99
7	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	-	23,83	10,76
8	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-
9	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущененной тепловой энергии	%	-	100
10	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	8,00	21,00
11	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	-	-	-
12	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	-	-	-
13	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний)	ед.	-	-

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.

Ценовые (тарифные) последствия для потребителей тепловой энергии с.п. Красная Горка представлены в таблице 15.1.

Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей тепловой энергии.

Таблица 15.1.

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ООО «СамРЭК-эксплуатация»														
Тариф на тепловую энергию, руб/Гкал	1808	1880	2025	2176	2333	2496	2666	2843	3102	3284	3474	3672	3878	4091
Объем реализации тепловой энергии, Гкал	1297	1297	1297	1297	1297	1297	1297	1545	1545	1545	1545	1545	1545	1545
Объем инвестиций, тыс. рублей	0	1320	1320	1320	1320	1320	1320	3274	1320	1320	1320	1320	1320	1320
Прирост амортизации за счет инвестиций, тыс. рублей	0	87	87	87	87	87	87	216	87	87	87	87	87	87
Инвестиционная составляющая в тарифе, руб/Гкал	0	67	67	67	67	67	67	140	56	56	56	56	56	56
Тариф с учетом мероприятий и амортизации, руб/Гкал	1808	1948	2093	2243	2400	2564	2733	2982	3158	3341	3531	3729	3934	4148