Российская Федерация

**Самарская область, Кинель-Черкасский район**

**сельское поселение Красная Горка**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 18 мая 2018 г. № 5-1

Принято

Собранием представителей

сельского поселения Красная Горка

Кинель-Черкасского района

Самарской области

от 18.05.2018 г.

|  |  |
| --- | --- |
| [Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Красная Горка]  |  |

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном дом, и порядке их оказания и выполнения», Уставом сельского поселения Красная Горка, Собрание представителей сельского поселения Красная Горка

РЕШИЛО:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.
2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.
3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению № 1.
4. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Красная Горка от 21.06.2017 № 6-1.
5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07. 2018года.

**Глава сельского поселения Красная Горка А.Е. Соколов**

**Председатель**

**Собрания представителей**

**сельского поселения Красная Горка Д.В.Чупахин**

Приложение №1

 к решению Собрания представителей

 сельского поселения Красная Горка

 от 18 мая 2018 года № 5-1

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Красная Горка**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платы, руб./м2 общей площадив месяц( НДС не облагается) |
|  | с 01.07.2017г.по 30.06.2018г. | с 01.07.2018г.по 30.06.2019г. |
| **Содержание жилья** | 3,63 | 3,77 |
| Со всеми удобствами | 3,68 | 3,83 |
| С частичными удобствами | 3,35 | 3,48 |
| **Ремонт жилья** | 7,21 | 7,50 |
| Со всеми удобствами | 7,29 | 7,58 |
| С частичными удобствами | 6,72 | 6,99 |
| **Наём** | 5,60 | 5,82 |

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с собственников жилых помещений.