Российская Федерация

**Самарская область, Кинель-Черкасский район**

**сельское поселение Красная Горка**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «20» апреля 2016 г. № 12-2.

Принято

Собранием представителей

сельского поселения Красная Горка

Кинель-Черкасского района

Самарской области

«20» апреля 2016 года

|  |  |
| --- | --- |
| [Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Красная Горка]  |  |

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном дом, и порядке их оказания и выполнения», Уставом сельского поселения Красная Горка, Собрание представителей сельского поселения Красная Горка

РЕШИЛО:

 1.Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.

 2.Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.

 3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению № 1.

4. Признать утратившим силу решение Собрания представителей

сельского поселения Красная Горка от 21.04.2015 № 6-1.

5.Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01. 2016года.

|  |
| --- |
| **Председатель Собрания представителей****сельского поселения Красная Горка Д.В.Чупахин** |

Приложение №1

к решению Собрания представителей

сельского поселения Красная Горка

 от 20 апреля 2016года № 12-2

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Красная Горка**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платы, руб./м2общей площадив месяц( НДС не облагается) |
|  | с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | с 01.07.2016г.по 30.06.2017г. |
| **Содержание жилья** | 3,33 | 3,48 |
| Со всеми удобствами | 3,37 | 3,53 |
| С частичными удобствами | 3,08 | 3,22 |
| **Ремонт жилья** | 6,61 | 6,92 |
| Со всеми удобствами | 6,68 | 6,99 |
| С частичными удобствами | 6,16 | 6,45 |
| **Наём** | 5,35 | 5,60 |

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с собственников жилых помещений.